



Številka: 35405-109/2021-8

Datum: 21. 9. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Stanovanjska soseska Črnuški bajer Faza 2, nosilcu nameravanega posega ZL Living d.o.o., Cesta v Mestni log 88A, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Dejana Đorđevića zastopa Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: Stanovanjska soseska Črnuški bajer Faza 2 na zemljiščih v k.o. 1756 Črnuče s parcelnimi št. 567/23, 567/26 (del), 567/27 in 982/34, nosilcu nameravanega posega ZL Living d.o.o., Cesta v Mestni log 88A, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 18. 5. 2021 s strani nosilca nameravanega posega ZL Living d.o.o., Cesta v Mestni log 88A, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Dejana Đorđevića zastopa Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Stanovanjska soseska Črnuški bajer Faza 2 na zemljiščih v k.o. 1756 Črnuče s parcelnimi št. 567/23, 567/26 (del), 567/27 in 982/34, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 16. 9. 2021 je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 29. 03. 2021;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 16. 3. 2021;
- Skico z označeno lokacijo posega; Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna

- Črnuče, grafični del: Ureditvena situacija nivoja pritličja, strehe, 1. in 2. kleti, št. risbe 4.1. do 4.4.;
- Uporabno dovoljenje za izgrajeno 1. fazo javne komunalne infrastrukture, ki ga je pod št. 351-2078/2010-6 dne 22. 10. 2010 izdala Upravna enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad, Linhartova 13, 1000 Ljubljana;
 - Uporabno dovoljenje za izgrajen del 2. faze zunanje, prometne, komunalne in energetske ureditve – Črnuški bajer (izvedba javne razsvetljave ob bajerju), ki ga je pod št. 351-2077/2010-6 dne 22. 10. 2010 izdala Upravna enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad, Linhartova 13, 1000 Ljubljana;
 - Uporabno dovoljenje za izgrajen del 1. faze javne komunalne infrastrukture za potrebe naselja črnuški bajer, sanacijo in ureditev bajerja, ureditev okoli bajerja, izvedba dostopne ceste C2, izvedba zaščite gradbene jame prva etapa, izdelava pilotov, gradnja telekomunikacijskega omrežja, za potrebe bodočega doma starejših občanov, ki ga je pod št. 351-2567/2010-6 dne 24. 12. 2010 izdala Upravna enota Ljubljana, Izpostava Bežigrad, Linhartova 13, 1000 Ljubljana;
 - Gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske soseske Črnuški bajer, 1. faza, ki ga je pod št. 351-1136/2011-10 dne 6. 9. 2011 izdala Upravna enota Ljubljana, Linhartova 13, 1000 Ljubljana;
 - Odločbo o podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja, ki jo je pod št. 351-1989/2013-2 dne 30. 09. 2013 izdala Upravna enota Ljubljana, Linhartova 13, 1000 Ljubljana;
 - Ocena kakovosti zemeljskega izkopa, Regionalni tehnološki center Zasavje d.o.o., Naselje Aleša Kaple 9a, 1430 Hrastnik, februar 2021;
 - Mnenje k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna in BR 6/1 Stare Črnuče, ki ga je pod št. 35001-272/2009 dne 5. 6. 2009 izdala Agencija Republike Slovenije za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana;
 - PGD, 0 – Vodilna mapa, Stanovanjska soseska Črnuški bajer faza 2., Večstanovanjski objekti B1, C1, D1, D2, št. projekta: 11/02, julij 2011, Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana;
 - PGD, 1 – Načrt arhitekture, Stanovanjska soseska Črnuški bajer faza 2., Večstanovanjski objekti B1, C1, D1, D2, št. načrta: 11/02A, julij 2011, Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana;
 - Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja objektov stanovanjske soseske Črnuški bajer, št. poročila: 2672/2011, 4. 4. 2011, I-N-I d.o.o., Bravničarjeva 20, 1000 Ljubljana;
 - Geodetski posnetek, št. geodetskega načrta: GEK-126/2021, M 1:500, GEKOM Plus geodetske storitve;
 - Dopolnitev vloge za predhodni postopek za Stanovanjsko sosesko Črnuški bajer 2; št. zadeve 35405-109/2021 z dne 15. 9. 2021 s prilogama: Situacijo gradbišča in Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za objekt stanovanjska soseska Črnuški bajer faza 2, št. EKO-21-402, 31. 8. 2021, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje,

določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo 2. faze stanovanjske soseske Črnuški bajer, ki zajema gradnjo objektov B1, C1, D1 in D2 s pripadajočo kletjo in zunanjo ter prometno ureditvijo, skupne bruto tlorisne površine 16.550,25 m². Glede na to, da bruto tlorisna površina nameravanega posega presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine, je za nameravani poseg v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, potrebno izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je izgradnja 2. faze stanovanjske soseske Črnuški bajer, ki zajema gradnjo objektov B1, C1, D1 in D2 s pripadajočo kletjo in zunanjo ter prometno ureditvijo. Načrtovani večstanovanjski objekti B1, C1, D1 in D2 so zasnovani kot pravokotni volumni, katerih daljše stranice so orientirane v smeri severozahod in jugovzhod. Gradbeni volumni so zasnovani z ravno streho in upoštevajoč gradbeno mejo pritličja z dopustnimi tolerancami. Višinski gabarit stanovanjskih objektov je zasnovan dvodelno; na južnem delu imajo objekti dve kleti, pritličje ter 2. nadstropji, na severnem delu pa imajo objekti dve kleti, pritličje ter štiri nadstropja. Oba kletna trakta sta medsebojno povezana z uvozno izvozno rampo. Vhodi v posamezne objekte se nahajajo ob zahodnih stranicah objektov in so vizualno poudarjeni z nadstreški za kolesa, ki se nahajajo tik ob vhodih. Vsa pritlična stanovanja imajo zasebne vrtove atrijske. Med zasebnimi vrtovi in dostopnimi potmi se formirajo zaščitni pasovi zasaditve na raščinem terenu.

Vsi štirje večstanovanjski objekti so medsebojno povezani preko obeh kletnih etaž in tvorijo samostojno gradbeno celoto, s skupno bruto tlorisno površino nadzemnih in podzemnih delov 16.550 m². V naselju je predvidenih skupaj 100 stanovanj, 57 parkirnih mest na zunanjem parkirišču in 144 parkirnih mest v dveh kletnih etažah. Predvidena etažnost objektov je 2K+P+4.

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:

Objekt B1	Objekt C1	Objekt D1	Objekt D2
19,34 x 25,04 m	19,34 x 41,24 m	19,34 x 25,04 m	19,34 x 25,04 m

Absolutne višinske kote (kota pritličja):

Objekt B1	Objekt C1	Objekt D1	Objekt D2
-0.50=304.65 m.n.v.	-0.50=304.65 m.n.v.	+0.00=305.15 m.n.v.	+0.00=305.15 m.n.v.

Relativne višinske kote etaž (bruto višina etaže):

garaža: K1 = 3.61 m	K2 = 2.70 m		
Objekt B1, C1, D1 in D2:	P = 3.07 m	1N = 3.07 m	2N = 3.07/3.27 m
	3N = 3.07 m	4N = 3.07 m	

Najvišja višina objekta:

Objekt B1 in C1: del P+2, +9.44 m = 314 m.n.v; del P+4, +15,78 m = 320.93 m.n.v.
Objekt D1 in D2: del P+2, +9.44 m = 315.09 m.n.v; del P+4, +16,28 m = 321.43 m.n.v.

Število stanovanj: Objekt B1, D1 in D2: 22 stanovanj; Objekt C1: 34 stanovanj

Zasnova zunanje ureditve 2. faza Stanovanjska soseska Črnuški bajer:

Zasnova zunanje ureditve v območju 2. faze Stanovanjske soseske Črnuški bajer predvideva z mrežo pešpoti povezavo z območjem 1. faze Stanovanjske soseske Črnuški bajer in dalje do zunanje ureditve bajerja. Za tlak je predviden liti asfalt, površine so opremljene z urbano opremo. Pešpoti med objekti so zasnovane brez nivojskih razlik (topnic) v naklonu, ki ne presega 6,5%. Vhodi v vse objekte so glede na nivo dostopnih pešpoti dvignjeni za 10 cm. Do objektov je speljana klančina širine min. 1.80 m in naklona 1,4%. Počivališča, prostori za igro otrok in elementi urbane opreme so oblikovno usklajeni v celotni prostorski enoti P1 predvideni so enotno izbrani elementi urbane opreme in tlakovanje površin. Za zunanje parkirne površine je predvidena namestitev ozelenjene pergole vzdolž severnega roba parkirišča. Tlakovana pešpot, ki se nahaja na vzhodni strani območja ob parcelni meji bo namenjena tudi vožnji z intervencijskimi vozili. Za tlak je predviden liti asfalt ter trata s tlakovci. Višinske razlike terena so v zunanji ureditvi premoščene z brežinami in delno opornimi zidovi. Pešpoti so premoščene z brežinami, svetla širina prehodov pa ni manjša od 1,6 m. Ob severni parcelni meji poteka oporni zid v višini maksimalno 2.40 m. Ob pokritih parkiriščih vzdolž severne strani ceste C1 je predviden AB oporni zid do višine 1.50 m. V okviru zasnove zunanje ureditve je predvidena zasaditev avtohtonih dreves in grmovnic. Ob vseh opornih zidovih je predvidena zazelenitev – zasaditev grmovnic. Med peš potjo in severnim zidom poteka 2.20 m širok pas grmovnic in plezalk, ki bodo preraščale severni zid. Del severnega zidu se uporabi kot plezalo, ki služi za igro večjih otrok. Na skrajno severnem delu območja se med peš potjo in severnim zidom umesti urbano opremo, ki omogoča bolj obsežen program in so namenjene tudi daljšemu zadrževanju na prostem.

Vsi komunalni priključki se nahajajo v območju javne prometne ureditve ob gradbeni parceli ali znotraj gradbene parcele ali znotraj gradbene parcele 1.faze izgradnje stanovanjske soseske Črnuški bajer. Predvidena je priključitev na daljinsko plinovodno omrežje, vodovod, kanalizacijsko omrežje za komunalne in padavinske odpadne vode, elektriko in telekomunikacije.

V času gradnje se bo celoten nameravani poseg izvajal na območju gradbene parcele, kjer bo zagotovljena tudi začasna deponija gradbenih odpadkov in izkopov. Predvidena je gradnja objektov z armiranobetonsko konstrukcijo, termoizolacijo in fasadno oblogo iz keramike. Temeljenje objektov je predvideno na pilotih, po večini oboda kletne etaže je predviden širok izkop, na preostalih delih izkopa je predvidena utrditev brežin s torkretom. Etažnost objektov je 2K+P+4, zato je predvidena namestitev gradbenega dvigala. Gradnja bo izvajana v eni fazi. Predvideno trajanje gradnje je 18 mesecev.

Terminski plan gradbenih del:

Izkop in zaščita gradbene jame 150 dni

Temeljenje objektov s pilotiranjem 60 dni

Gradnja objektov 145 dni

Obrtniška dela 140 dni

Zunanja ureditev 40 dni

Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objektov, izvedba zunanjih tlakovanih površin) se bo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani znotraj gradbišča. Natančna lokacija bo določena v načrtu gradbišča, ki bo sestavni del PZI. Pilotiranje bo potekalo največ 5 ur na dan.

Naslovni organ je v skladu s četrnim odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, z dopisom št. 35405-109/2021-3 z dne 14. 6. 2021 zaprosil za mnenje:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana in
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 6. 7. 2021 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-90/2021-4 z dne 5. 7. 2021 s prilogo Mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana št. 354-122/2021-2 (256) z dne 5. 7. 2021. Iz citiranega mnenja izhaja, da izvedba posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi.

Naslovni organ je dne 29. 7. 2021 prejel mnenje s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV) št. 35011-11/2021-5 z dne 29. 7. 2021. DRSV v mnenju navaja, da se nameravani poseg in predmetno zemljišče po podatkih iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) nahaja na širšem vodovarstvenem območju na podobmočju z milim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III B. Gradnja večstanovanjskega objekta (CC-SI 11220) je v tabeli 1.1. in 1.3. (Priloga 3) označena kot »+«, kar po 8. členu citirane uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del. gradnja garažne stavbe (CC-SI 1242 Garažne stavbe) je v Preglednici 1.1. (Priloga 3) označena kot »pd«, kar po 8. členu citirane uredbe pomeni dovoljeno gradnjo ter izvajanje gradbenih del, če je za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdano vodno soglasje. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštewane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. V postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del morajo biti preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa.

Iz mnenja DRSV nadalje izhaja, da predmetno zemljišče po dostopnih podatkih (Atlas okolja) ne leži na erozijsko ali na plazljivo ali na plazovito ogroženem območju, niti na poplavno ogroženem območju. Nahaja se na vodovarstvenem območju. V bližini ni vodotokov. Odpadne vode se ne odvajajo v podzemne ali površinske vode.

DRSV v mnenju zaključuje, da morajo biti v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del, na podlagi predložene dokumentacije preverjeni morebitni vplivi na vodni režim in stanje voda ter nadalje, da s stališča njene pristojnosti presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih na zemljiščih v k.o. 1756 Črnuče s parcelnimi št. 567/23, 567/26 (del), 567/27

in 982/34. Predvidena površina gradbišča je 8440 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v prostorski enoti P1 v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS št. 64/09 in 78/10) je poleg ureditve Črnuškega bajerja (prostorska enota P3) ter Doma starejših občanov (prostorska enota P2) predvidena izgradnja 10 večstanovanjskih objektov v dveh zaključenih gradbenih fazah. Namen in vsebina nameravanega posega v okolje je 2. faza izgradnje znotraj prostorske enote P1. Gradnja znotraj prostorskih enot P2 in P3 je že zaključena. Znotraj prostorske enote P1 1. faza izgradnje zajema gradnjo objektov A1, A2, E, B2, C2 in B3 s pripadajočo kletjo ter zunanjo in prometno ureditvijo. Za 1. fazo izgradnje je bila izdelana ločena projektna dokumentacija PGD št.01/11 - Bevk Perović arhitekti d.o.o., za katero je bilo dne 6. 9. 2011 izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-1136/2011-10 in dne 30. 9. 2013 odločba o podaljšanju veljavnosti gradbenega dovoljenja št. 351-1989/2013-2 s strani Upravne enote Ljubljana, Linhartova 13, 1000 Ljubljana. 1. faza in 2. faza gradnje Stanovanjske soseske Črnuški bajer sta dve popolnoma ločeni gradbeni celoti. Vsaka faza znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta P1 je zaključena samostojna gradbena celota. Podzemni del 1. faze in 2. faze se medsebojno ne navezujeta oz. se ne povezujeta. Ureditev bajerja in izvedba odvodnika s pripadajočo komunalno infrastrukturo sta bila že izvedena v pripravljalni fazi ureditev območja občinskega podrobnega prostorskega načrta (številke uporabnih dovoljenj: št. 351-2078/2010-6, št. 351-2567/2010-6, št. 351-2077/2010-6, izdanih s strani Upravne enote Ljubljana, Izpostava Bežigrad, Linhartova 13, 1000 Ljubljana), kar vključuje tudi izvedbo oporne stene ob severnem robu gradbene parcele 2.faze zaradi premagovanja višinskih razlik.

Po navedbah nosilca nameravanega posega je 1. faza gradnje objektov znotraj prostorske enote P1 trenutno v izgradnji. Glede na predviden potek pridobitve gradbenega dovoljenja za 2. fazo in glede na potek izgradnje 1. faze, ki se že izvaja, bodo po navedbah nosilca nameravanega posega hrupnejša dela (izkop, temeljenje,...) na objektih 1. faze ob pričetku gradnje objektov 2. faze že končana, tako da se kumulativnih vplivov, kar se emisij hrupa v času gradnje tiče, ne pričakuje. Prav tako ni pričakovati kumulativnih vplivov emisij prašnih delcev z gradbišča, saj bodo zemeljska dela vključno z izgradnjo infrastrukture (ki se izvaja v 1. fazi) ob začetku gradnje objektov 2. faze že zaključena.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe gradbišča (vlaženje površin proti prašenju, čiščenje, izdelava betona). V času obratovanja predvidenega objekta se bo voda prav tako zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v podzemne vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak in vibracijami. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega leži v območju Mestne občine Ljubljana. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS št. 64/09 in 78/10. Območje nameravanega posega je opredeljeno z naslednjo namensko rabo: Oznaka enote urejanja prostora ČR-424, oznaka podrobnejše namenske rabe prostora SScv – pretežno večstanovanjske površine. V obstoječem stanju je zemljišče zaraščeno.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju (VVO IIIB), ni na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega predstavlja sestavni del opuščenega glinokopa, zato je na območju predvidenih izkopov umetna zemljina v večinski sestavi zemeljskih izkopov, s katerimi so v preteklosti zasipavali izkopno jamo opuščenega glinokopa Črnuče. Trenutno stanje območja v naravi predstavlja zaraščeno površino z grmičevjem in nekaj drevesi. Območje na zahodu in jugu meji na prometne površine, na severu pa na dovozno pot in zunanje ureditve sosednjih stanovanjskih objektov. Na vzhodnem robu območje meji na gradbišče 1. faze izgradnje stanovanjske sošeske Črnuški bajer. Nameravani poseg se nahaja izven območij kulturne dediščine. Na območju lokacije nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Območje nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Območje nameravanega posega se prav tako ne nahaja na območju varovanem po predpisih s področja ohranjanja narave. Najbližji stanovanjski objekti v neposredni okolici predvidene gradnje se nahajajo ca. 16 m zahodno in ca. 17 m severno. Ob vzhodnem robu obravnavanega območja je po navedbah nosilca nameravanega posega v gradnji stanovanjska sošeska Črnuški bajer faza 1., katere

sosednji ležei objekti so minimalno oddaljeni 15,2 m od objektov znotraj obravnavanega območja.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Vpliv prašenja v času gradnje bo manj pomemben, saj bo izvajalec del upošteval organizacijske ukrepe izhajajoče iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč izvajalcem med drugim nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilec nameravanega posega bo poskrbel za spoštovanje zahtev glede ustreznosti gradbene mehanizacije, kot tudi glede izpolnjevanja zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, predvsem za dela, pri katerih lahko nastaja povečana emisija delcev in pri katerih se morajo uporabljati ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, kot so: prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem; prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline; prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem; pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih. Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe: na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov; skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra; redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja; na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje. Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop bo skupaj z zaščito gradbene jame trajal 5 mesecev). V času zemeljskih del bodo na gradbišču prisotni 3 - 4 delovni stroji (bager, buldožer, tovorna vozila; v fazi pilotiranja pa 1-2 pilotirki). Emisije izpušnih plinov zaradi majhnega števila

delujočih strojev naslovi organ ne ocenjuje kot pomembne. 3. fazo izkopa in odvoza zemeljskega izkopa se ocenjuje kot fazo z največ prevozi tovornih vozil na dan. V kolikor se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. ca. 10 m³, in predvideni čas izvajanja izkopa 5 mesecev - oz. 110 delovnih dni znotraj teh 5 mesecev, bo maksimalni dnevni odvoz ca. 44 tovornih vozil. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t.j. le za čas pretovora. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Tovorna vozila se bodo pred izvozom na javno cesto po potrebi očistila, prav tako se bo dnevno čistilo mesto uvoza iz gradbišča na glavno cesto (s predpisanim postopkom mokrega čiščenja). Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine H=2,0m, ki bo še dodatno preprečevala prašenja z gradbišča. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja se na gradbišču ne bo izvajala. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje, in reverzibilen. Z upoštevanjem navedenih ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče pomembno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici. Glede na predvideni obseg del, čas trajanja gradnje in povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča bo vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje nepomemben. Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale kot posledica ogrevanja in hlajenja stanovanjskih objektov ter prometa. Za ogrevanje se bo uporabljalo javno daljinsko plinovodno omrežje. Hlajenje je predvideno z lokalnimi klima napravami katerih zunanje enote so umeščene deloma v skupno kletno etažo objektov, deloma na strehe objektov. Ogrevanje in hlajenje objektov je predvideno z napravami, ki ne predstavljajo vira emisij PM₁₀ delcev, zato vpliva na emisije onesnaževal v zrak ni pričakovati. V neposredni bližini območja poteka Cesta Ceneta Štuparja, ki je lokalna zbirna cesta ter predstavlja obstoječ vir emisij onesnaževal v zrak. Ob zahodnem in severnem robu območja ureditve poteka še Pot v Hrastovec, ki je lokalna krajevna cesta. Mirujoči promet za stanovalce je predviden v dveh kletnih etažah, kjer je je predvidenih skupno 144 parkirnih mest, na nivoju terena je predvidenih 57 parkirnih mest za obiskovalce. Zunanje parkirišče ob cesti C1 poteka vzporedno s Cesto Ceneta Štuparja, iz katere je predviden tudi uvoz v kletni etaži. Znotraj območja ureditve stanovanjskega naselja ni drugih prometnih površin. Količina prometa, ki bo nastala kot posledica obratovanja stanovanjskih objektov ne bo pomembno vplivala na povečanje emisij onesnaževal v zrak. Naslovni organ ocenjuje, da promet, ki bo nastal kot posledica obratovanja stanovanjskih objektov, ne predstavlja pomembnega vpliva na kakovost zraka v širši okolici nameravanega posega.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje nameravanega posega predstavljata potencialni vir emisij v tla in podzemne vode uporaba gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter skladiščenje in uporaba tekočih goriv za potrebe gradbene mehanizacije. Vpliv na pojav emisij snovi v vode bo časovno in prostorsko omejen na izgradnjo objektov in ureditev okolice. Izvajanje preventivnih ukrepov nadzora nad tehničnimi lastnostmi gradbene mehanizacije in vozil ter nadzora nad porabo goriv in motornih olj bo zmanjšal verjetnost pojava emisij v vode na najnižjo možno raven. Pri gradnji ne bodo uporabljani materiali, ki bi pomenili nevarnost za vnos emisij v vode. Na območju lokacije nameravanega posega ni površinskih vodotokov. Območje nameravanega posega leži v VVO III B-širše vodovarstveno podobmočje z milim vodovarstvenim režimom. Nivo izkopov bo segal do kote ca. 297.44 m.n.v., predvideno je temeljenje objektov z uvrtnimi piloti premera 80 in 100 cm različnih globin od 14 m do

28 m. V času izvajanja geomehanskih raziskav je bilo mogoče beležiti več nivojev talne vode. Horizontov med seboj ni bilo možno vzporejati, saj so bili izjemno nezvezni. Prepustnost slojev se je močno spreminjala tako v horizontalni kot tudi v vertikalni smeri. Zasičenost in prepojenost s talno vodo je bila neenakomerna in v največji meri odvisna od sestave tal na mikrolokaciji. Voda se je namreč zbirala v vseh slojih, ki so za vodo nekoliko boljše prepustni. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje na emisije v vodo, ki bi lahko nastale kot posledica uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter skladiščenja in uporabe tekočih goriv, manj pomemben, oziroma ga ob upoštevanju navedenih ukrepov ukrepov ne bo.

V času obratovanja nameravanega posega bo na območju urejena fekalna in padavinska kanalizacija. Odpadne komunalne vode iz novega objekta bodo speljane gravitacijsko pod stropom kletne etaže in preko dveh fekalnih priključkov v obstoječe javno omrežje fekalne kanalizacije. Očiščene padavinske vode se bo vodilo v bajer. Vode iz bajerja se bodo preko odvodnika, ki je predmet projekta PGD št. PA-3203/09-A, izdelovalec Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., izdelan januarja 2010, kontrolirano stekale v vodotok Črnušnico. Manipulativne in prometne površine bodo nepropustno utrjene (asfaltiranje), odvajanje padavinske vode je predvideno preko lovilnika olj. Tlakovane utrjene površine namenjene peš prometu bodo odvodnjavane preko kanalet. Padavinske vode s strešin objektov bodo preko strešnih vtočnikov speljane do peskolovov ob objektih. Iz njih je predviden gravitacijski odvod padavinske vode. Vse ureditve bodo skladne z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da obratovanje stanovanjskih objektov ne bo imelo pomembnega vpliva na emisije v vodo.

Naslovni organ je nadalje po pregledu priložene dokumentacije ter informacij iz poročil »Ocena kakovosti zemeljskega izkopa« (RTCZ d.o.o., št. poročila 5000-153/21, Trbovlje, februar 2021) in »Geotehnično poročilo o pogojih temeljenja objektov STANOVANJSKE SOSESKE ČRNUŠKI BAJER« (I-N-I d.o.o., št. poroč. 2672/2011, Ljubljana, april 2021) ugotovil, da tla na mestu nameravanega posega niso bistveno onesnažena ter da zemeljski izkop ustreza zahtevam prve in druge alineje prvega odstavka 5. člena Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) in je tako s pedološkega in kemijskega vidika primeren za nasipavanje stavbnih zemljišč in območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu. V vzorcu zemljiškega izkopa je bila presežena le mejna vrednost za celotni dušik (<0,1masni % s.s.), ki je znašal 0,2150 masni % s. s.. Skladno s določili četrtega odstavka 5. člena Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov se za posamezen parameter v zemeljskem izkopu dovoljujejo tudi večje vrednosti, kot je največja vrednost tega parametra iz priloge 1 te uredbe, če iz ocene o kakovosti zemeljskega izkopa iz 9. člena te uredbe ugotovi, da izmerjena vrednost parametra v zemeljskem izkopu presega vrednost parametra iz priloge 1 te uredbe zaradi naravnih lastnosti tal ali podtalja na kraju izvora zemeljskega izkopa ali zaradi obstoječe onesnaženosti tal ali podtalja v primeru, da zemeljski izkop nastaja in se uporablja na območju, ki je v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, opredeljeno kot območje degradiranega okolja zaradi onesnaženosti tal ali podtalja.

Izmerjene vrednosti v vzorcu analizirane zemljine z območja nameravanega posega prav tako ne presegajo mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti določenih z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1).

Naslovni organ ocenjuje, da glede na bistvene lastnosti nameravanega posega izgradnje stanovanjske soseske Črnuški bajer Faza 2, le-ta ne bo imel pomembnega vpliva na stanje in kakovost tal na območju kamor se predvideni poseg umešča.

- Ravnanje z odpadki: v času izvajanja gradbenih del bo po navedbah nosilca nameravanega posega nastalo 47.922 m³ zemeljskega izkopa. Na območju izgradnje se je nahajal opuščeni glinokop, zato je na območju predvidenih izkopov umetna zemljina v sestavi zemeljskih izkopov in različnih nenevarnih gradbenih odpadkov, s katerimi so v preteklosti zasipavali izkopno jamo opuščenega glinokopa Črnuče. Zaradi nanosa umetne zemljine na obravnavanem zemljišču, je bila izdelana »Ocena kakovosti zemeljskega izkopa« (RTCZ d.o.o., št. poroč. 5000-153/21, Trbovlje, februar 2021). Na podlagi analiz in meritev je bilo ugotovljeno, da obravnavana umetna zemljina v sestavi zemeljskih izkopov izpolnjuje zahteve veljavne Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov in ustreza predvideni rabi – nasipavanje zemljišč za vzpostavitev novega stanja tal. Skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov se nastali viški izkopnega materiala ob upoštevanju vseh določil lahko porabijo na območju gradbišča. Del izkopnega materiala se bo uporabil za zasipe, planiranje in zunanjo ureditev. Za zagotavljanje potreb po materialu se bo na samem gradbišču nahajala deponija za gradbeni material. Začasno deponiranje materiala bo dovoljeno le na za to predvidenem območju na območju gradbišča. Ob izvajanju gradbenih del bodo nastajale tudi manjše količine mešanih komunalnih odpadkov in odpadnega materiala. Nevarni odpadki ne bodo nastajali. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. V času gradbenih del je potrebno upoštevati določila Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov ter Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva z vidika nastajanja odpadkov. V času obratovanja stanovanjskih objektov bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Na obravnavanem območju je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov s strani javne komunalne službe. Skupno zbirno mesto za odpadke je predvideno ob uvozno izvozni klančini ob cesti C1. Zbirno mesto za odpadke bo opremljeno s tipiziranimi posodami za odpadke. Odpadki se bodo zbirali, ločevali in oddajali skladno z veljavno zakonodajo. Količina odpadkov se bo v času obratovanja deloma povečala, vendar kot taka ne bo bistvena. Količine končno odloženih odpadkov se zaradi urejenega ravnanja z odpadki pristojnega javnega podjetja (ločeno zbiranje posameznih frakcij za nadaljnje ravnanje z njimi) ne bodo pomembno povečale. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da odpadki, ki bodo nastali v času obratovanja, ne bodo imeli pomembnega vpliva na povečanje količine odpadkov in obstoječ sistem ravnanja z odpadki.
- Hrup: v času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Dela na gradbišču (zemeljska dela, gradnja objekta, urejanje zunanjih površin) se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki mora ustrezati določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (UL RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni projektanta/nosilca nameravanega posega trajalo ca. 18 mesecev. Glede na predvidene faze gradnje se največ hrupa pričakuje v času izvajanja zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa (izkop bo skupaj z zaščito gradbene jame trajal 5 mesecev) in v fazi zaščite temeljenja objekta s piloti, ki bo trajala 2 meseca. Fazo izkopa in odvoza zemeljskega izkopa se ocenjuje kot fazo z največ prevozi tovornih vozil na dan. V kolikor se upošteva, da se bodo za odvoz uporabljala tovorna vozila z nosilnostjo 15 ton oz. ca. 10 m³, in predvideni čas izvajanja izkopa 5 mesece - oz. 110 delovnih dni znotraj teh 5 mesecev (izkop se izvaja istočasno z zaščito gradbene jame), bo maksimalni dnevni odvoz ca. 44 tovornih vozil. V času zemeljskih del bodo na gradbišču prisotni 3 - 4 delovni stroji (bager, buldožer, tovorna vozila; v fazi pilotiranja pa 1-2

pilotirki). Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega priključka. Območje gradbišča bo zavarovano z gradbiščno ograjo iz kovinskih panelov višine H=2,0m. Dovoz na območje gradbišča bo preko cestnih priključkov na javno cestno omrežje, katero poteka neposredno ob gradbišču. Dostop do gradbene parcele je zagotovljen neposredno z javne ceste (Ceste Ceneta Štuparja).

Hrupna gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16 ure. Efektivno se pričakuje maksimalno 8 urno obratovanje mehanizacije, ki povzroča hrup. Pilotiranje bo potekalo največ 5 ur na dan.

Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za objekt stanovanjska soseska Črnuški bajer faza 2, št. EKO-21-402, 31. 8. 2021, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju ocena). Obravnavano območje se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN). Območje pokriva ČR-424, z namensko rabo SScv - Pretežno večstanovanjske površine. Severno in vzhodno od območja se nahaja območje EUP ČR-431, z namensko rabo SSse. Zahodno od območja se nahaja območje ČR-489, z namensko rabo SB, J od območja se nahaja območje EUP ČR-560, z namensko rabo SSse. V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) in namensko rabo zemljišča, se območje nameravanega posega uvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom (severni del) in v III. stopnjo varstva pred hrupom (južni del). Tudi bližnji naseljeni objekti so delno v II. in delno v III. območju.

Iz ocene izhaja, da bo obratovanje gradbišča sicer vplivalo na obremenjenost okolice s hrupom, vendar, kot je razvidno iz ocene, v času obratovanja gradbišča na ocenjevalnih mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa Ldan, Lvečer, Lnoč in Ldvn. Prav tako ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa Lnoč in Ldvn za celotno obremenitev okolja s hrupom.

Vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Raba vode: med gradnjo se bo manjša količina vode iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča (vlaženje površin proti prašenju, čiščenje, izdelava betona). V času obratovanja bodo objekti priključeni na javno vodovodno omrežje. Raba vode se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo bistveno povečala. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, vožnje tovornih vozil, izkopa gradbene jame in komprimiranja nosilnih slojev. Vibracije se prav tako pričakuje v fazi uvrstavanja pilotov ter utrjevanja tal za temeljenje plošče, ki bo armirano betonska (trajanje 60 dni). Po navedbah nosilca nameravanega posega je predvideno temeljenje s sistemom uvrstanih AB pilotov po sistemu Benotto. Gre za tehnologijo pilotiranja, ki temelji na izkopu vrtnice za pilot z vrtnjem in ne zabijanjem. Pilotiranje bo potekalo največ 5 ur na dan. Vpliv bo začasen, kratkotrajen in reverzibilen. Naslovni organ ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.
V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.
- Sevanje svetlobe v okolico: izvajanje gradbenih del bo potekalo v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. Vpliv izvedbe posega v času gradnje ne bo imel vpliva na povečano sevanje svetlobe v okolico.

V času obratovanja bodo v nočnem času osvetljene skupne zunanje površine oziroma dostopi do objektov, vhodi v objekte in sami objekti (svetloba v stanovanjih). Vsi prostori bodo osvetljeni v skladu z njihovo namembnostjo. Vgrajene bodo varčne svetilke, ki bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Vsa zunanja svetila in svetila na ložah bodo usmerjena navzdol in izbrana skladno s predpisi o svetlobnem onesnaževanju okolja. Predvidena gradnja se nahaja v urbanem območju, kjer je sevanje svetlobe v okolico na visoki ravni, prometni koridorji pa so osvetljeni z javno razsvetljavo. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo vplival na sevanje svetlobe v okolico in ne predstavlja povečanja svetlobnega onesnaženja glede na okolico.

- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje okolice. Stanovanjski objekti bodo imeli 5 nadzemnih etaž (P+4). Objekti se umeščajo v predel poselitvenega območja, kjer je že v gradnji 1. faza stanovanjske soseske Črnuški bajer. Objekti se bodo vključili v načrtovano pozidavo okoliškega prostora skladno z določili OPPN za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče. Načrtovani tlorisni in višinski gabariti stavb upoštevajo z OPPN določene tlorisne in višinske gabarite ter etažnosti objektov. Predvideni večstanovanjski objekti bodo vizualno in funkcionalno zaključili celotno območje urejanja, ki ga obravnava OPPN. Predvidena zunanja ureditev območja urejanja je zasnovana ob upoštevanju oblikovne in funkcionalne zasnove stavb, terenskih razmer in navezav na obstoječe in predvidene obodne ureditve ter bo oblikovno poenotena z zunanjo ureditev 1.faze izgradnje stanovanjske soseske Črnuški bajer. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Gregor Sluga
namestnik generalnega direktorja

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril – Metodov trg 15, 1000 Ljubljana (za: ZL Living d.o.o., Cesta v Mestni log 88A, 1000 Ljubljana) – osebno;

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljan.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si);
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana - - po elektronski pošti (info@nijz.si).