



Številka: 35405-116/2021-5

Datum: 3. 8. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21 in 117/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: oskrbovana stanovanja Topniška, nosilcu nameravanega posega Mijaks K d.o.o., Mokrška ulica 16C, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Miha Jarca zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: oskrbovana stanovanja Topniška, na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 977/9, 977/12 in 978/2, nosilcu nameravanega posega Mijaks K d.o.o., Mokrška ulica 16C, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 5. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Mijaks K d.o.o., Mokrška ulica 16C, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Miha Jarca zastopa podjetje GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: oskrbovana stanovanja Topniška, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za oskrbovana stanovanja Topniška, št. 119/2021, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., 21. 5. 2021,

- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 12/21-RO, z dne 4. 5. 2021, Lozej d.o.o. Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina,
- Izjavo o varnosti z oceno tveganja za delo z azbestom, št. 12/21-VO, z dne 4. 5. 2021, Lozej d.o.o. Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina,
- Načrt gospodarjenja z azbestnimi odpadki, št. 16/21-RO, z dne 4. 5. 2021, Lozej d.o.o. Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina,
- pooblastilo za zastopanje z dne 29. 5. 2021,
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 21. 5. 2021.

Zahteva je bila dne 28. 7. 2021 dopolnjena s:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za oskrbovana stanovanja Topniška, št. 119/2021, GIGA-R, Margita Žaberl s.p., 21. 5. 2021, dopolnitev 27. 7. 2021.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo dveh stavb skupne bruto tlorisne površine 14.986 m², višine 17,7 m in globine 6,2 m, zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v Mestni občini Ljubljana na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 977/9, 977/12 in 978/2 zgraditi dve novi stavbi z oskrbovanimi stanovanji in trgovskim programom v pritličju.

Stavba A bo tlorisnih dimenzij 44,8 m x 40,3 m in etažnosti 2K+P+5. Stavba B bo tlorisnih dimenzij 21,7 m x 18,2 m in etažnosti 1K+P+3. Strehi obeh stavb bosta ravni. Izvedla se bo še skupna dovorna rampa za kletno garažo za obe stavbi s cca. 185 parkirnimi mest za osebna vozila. Uvoz v garažo bo s Peričeve ulice, na severni strani stavbe A.

Stavbi se bosta priključiti na prometno omrežje, vodovod, kanalizacijo, toplovod, elektriko in telekomunikacije. Bruto tlorisna površina stavbe A bo 12.895 m², stavbe B 1.849 m² in garaže 242 m². Skupna bruto tlorisna površina bo tako 14.986 m². Višina stavbe A bo +17,7 m in stavbe B +12,00 m. Globina stavbe (tlak kleti) A bo -6,20 m in stavbe B -3,10 m. Konstrukcija stavb bo v celoti armiranobetonska. Obodni nosilni zidovi kletne etaže bodo liti armiranobetonski, debeline 30 cm, ostali nosilni zidovi bodo debeline 20 cm. Točkovni nosilni AB slopi bodo liti armiranobetonski, različnih dimenzij, nosilni zidovi jaška dvigala pa bodo armiranobetonski, debeline 20 cm. Nosilne elemente predstavljajo še liti armiranobetonski nosilci. Objekta bosta temeljena na temeljni plošči.

Zunanje površine okrog stavb nameravanega posega se delno tlakujejo in delno zazelenijo in zasadijo z drevesi. Poleg parkirnih mest v dveh kletnih etažah se na zunanjem območju uredi še 19 parkirnih mest.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v severnem delu mestne občine Ljubljana (MOL), med Topniško in Peričevo ulico za Bežigradom v Ljubljani. Na južnem delu meji na Topniško ulico in stanovanjsko naselje Bežigrajski dvor, na zahodu na Mariborsko ulico, na vzhodu na Peričevo ulico in na severu na območje SIC – Strokovno izobraževalni center Ljubljana. Na lokaciji se nahaja več starejših stavb, ki se pred začetkom gradnje novih stavb nameravanega posega odstranijo.

Za gradbeno jamo je predviden delno širok izkop, naklona približno 45 stopinj, večji del pa bo varovan z zagatnicami ali jeti. Objekt bo temeljen na temeljni AB plošči. Konstrukcija objekta bo armiranobetonska. Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala cca. 22.390 m³ v raščnem stanju, kar predstavlja cca 29.107 m³ (faktor 1,3 glede na raščeno stanje) v razsutem stanju. Cca. 3.000 m³ nastalega zemeljskega izkopa se bo uporabilo pri zaključnem urejanju lokacije nameravanega posega, preostanek pa se bo oddal kot odpadek. Izvajanje gradbenih del bo trajalo cca. 16 mesecev, od tega bodo najhрупnejša zemeljska dela trajala cca. štiri mesece, ko bodo na gradbišču prisotni 3 - 4 delovni stroji. V tem času se bo tudi odvažalo odpaden zemeljski izkop, ki ga ne bo mogoče porabiti pri urejanju lokacije. Na dnevni ravni bo za odvoz zemeljskega izkopa potrebnih cca. 20 tovornih vozil.

Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječega priključka. Gradbišče bo obdano z gradbiščno ograjo. Dostop do gradbišča bo iz Peričeve ulice. Gradbena dela na terenu in zunanosti objekta se bodo izvajala od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter ob sobotah od 7. do 16. ure, pri čemer bodo hrupnejši stroji na gradbišču (bager, buldožer, tovornjak) obratovali maksimalno 8 ur dnevno.

Širše območje lokacije nameravanega posega je komunalno in energetska opremljeno (vodovod, kanalizacija, daljinsko ogrevanje, telekomunikacije, distribucijsko omrežje električne energije), zato se za stavbo izvede le ustrezne priključke. Odvajanje komunalnih odpadnih vod bo izvedeno z navezavo na javni kanalizacijski sistem in od tam v centralno komunalno čistilno napravo Zalog. Odvajanje čistih strešnih padavinskih vod bo izvedeno s ponikanjem, odvajanje odpadnih padavinskih vod iz urejenih talnih površin (zunanja parkirišča) pa preko lovilnika olj v meteorno kanalizacijo. Novi stavbi se bosta oskrbovali z električno energijo iz nove transformatorske postaje, ki jo z ločenim projektom izvede drug investitor.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelnimi št. 977/9, 977/12 in 978/2. Predmet nameravanega posega je gradnja dveh stavb z oskrbovanimi stanovanji in trgovskim programom v pritličju, skupne bruto tlorisne površine 14.986 m², višine 17,7 m in globine 6,2 m. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se umešča znotraj mestnega jedra, pri čemer skupaj z drugimi obstoječimi posegi vpliva predvsem na hrup, emisije svetlobe in emisije snovi v zrak, kot izhaja iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa, pa se v času izvedbe in obratovanja nameravanega posega z vidika kumulativnih učinkov z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi, ne pričakuje verjetno pomembnih vplivov na okolje.
 - Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in obratovanja nameravanega posega bo v rabi voda iz javnega vodovodnega omrežja. Pri izvajanju gradbenih del se bo od naravnih virov uporabljala voda iz javnega vodovoda. Tla na območju nameravanega posega so že pozidana, zato se njihova dejanska raba ne spreminja. Za nameravani poseg uporaba prsti ne bo potrebna, saj se bo za izvedbo ureditve okolice uporabilo del zemeljskega izkopa, ki bo nastal zaradi izvajanja gradbenih del na lokaciji nameravanega posega. Nameravani poseg ne bo imel neposrednega učinka na biodiverzitetu, saj se v času gradnje snovi in materialov, proizvedenih iz naravnih organizmov, ne bo uporabljalo. Nameravani poseg ne bo povzročil sprememb v rabi biotske raznovrstnosti.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg in obratovanje dejavnosti v novih objektih, bodo imeli naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: hrup, nastajanje odpadkov, emisije snovi v vode, svetlobno onesnaževanje, in vidna izpostavljenost.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg glede na značilnosti posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN), v nadaljevanju OPN MOL. Izvedba nameravanega posega je načrtovana na območju enote urejanja prostora BE 643. Namenska raba območja je CU - osrednja območja centralnih dejavnosti.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju, ki je glede na določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) uvrščeno v kategorijo II B, za katerega velja, da je gradnja stanovanjskih in trgovskih objektov dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno

- soglasje, ter izven varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastiščih, območja gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ali območij mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja v neposredni bližini varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, je izven poplavnih območij in z njimi povezane erozije ter izven plazovitih območij. V sklopu nameravanega posega se ne bo uporabljalo nevarnih kemikalij ali tekočega goriva (za stavbo se izvede priključen na daljinsko ogrevanje mesta Ljubljana), v času gradnje pa so eventualno možni manjši nezgodni izpusti iz delovnih strojev in tovornih vozil, ki se bodo takoj sanirali z odstranitvijo onesnažene zemljine, zato nameravani poseg ne bo vplival na absorpcijske sposobnosti območja. Širše območje obravnavane lokacije predstavlja mestno urbano poseljeno območje. Območje nameravanega posega ni na območju, varovanem po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Najbližji območji Nature 2000 sta oddaljeni cca. 2,4 km v severovzhodni smeri od lokacije nameravanega posega (Sava - Medvode – Kresnice, ID območja: SI3000262) ter cca. 2,6 km v jugovzhodni smeri od lokacije nameravanega posega (Ljubljana - Gradaščica - Mali Graben, ID območja: SI3000291) zavarovani z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 (popr.), 39/13 Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18), najbližja naravna vrednota pa je točkovna Platana na vogalu Dunajske ceste in Kržičeve ulice v Ljubljani, ident. št: 8767, zvrsti DREV, določena z Uredbo o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02 in 67/03), ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena cca. 300 m v jugozahodni smeri. Na sami lokaciji nameravanega posega ni objektov kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti približno 12 m in poteka jugozahodno do jugovzhodno vzdolž lokacije nameravanega posega (na drugi strani Topniške ulice): EŠD 329 Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana, s sinonimi imena enote: Emona, Colonia Iulia Aemona, določena na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: faza gradnje in faza obratovanja oziroma uporabe novih stavb v sklopu nameravanega posega bo vplivala na okolje oziroma zdravje ljudi predvsem s hrupom. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se obravnavani vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: območje nameravanega posega je uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) in OPN.

Pri gradbenih delih se bo uporabljalo gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Območje nameravanega posega je že v obstoječem stanju prekomerno obremenjeno s hrupom. Nosilec nameravanega posega je v zahtevi predložil podatke, iz katerih izhaja, da bo z omejitvijo obratovanja delovnih strojev na gradbišču na največ 8 ur dnevno dosegel obratovanje gradbišča znotraj mejnih vrednosti, ki veljajo za gradbišče, ki je vir hrupa po Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev

hrupa v okolju, in da s takim režimom dela tudi ne bo povečal že v sedanjem stanju presežene celotne obremenitve območja III. varstva pred hrupom, zaradi česar hrup zaradi obratovanja gradbišča ne bo predstavljal pomembnega vpliva na najbližje stavbe z varovanimi prostori. Sama uporaba stavb oziroma obratovanje nameravanega posega ne bo vir hrupa iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, saj razen prometa osebnih vozil stanovalcev in obiskovalcev trgovskega dela stavb ter instalacij za prezračevanje in hlajenje, ki pa bodo tihe izvedbe in opremljene z dušilci zvoka, ne bo povzročala hrupa. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da obratovanje nameravanega posega ne bo pomemben vir hrupa.

- Emisije onesnaževal v zrak: v času gradnje nameravanega posega bodo prisotne predvsem emisije prašnih delcev in izpušnih plinov na območju gradbišča ter njegovi okolici, vendar bo povečanje časovno in lokalno omejeno, prav tako se bodo izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij, predpisani v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Na podlagi navedenega, po oceni naslovnega organa, v fazi gradnje glede emisije onesnaževal v zrak ne bo šlo za pomemben vpliv. V času obratovanja bodo glavne emisije iz prometa osebnih vozil uporabnikov trgovskega dela objekta ter stanovalcev. Emisije izpušnih plinov iz vozil so primerljive s tistimi iz cestnega prometa, zaradi vožnje vozil po utrjenih vozniških površinah bodo emisije prahu v zrak nepomembne, zato po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Emisije toplogrednih plinov: emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo šlo za časovno omejeno nastajanje emisij. V času obratovanja bodo emisije toplogrednih plinov le posledica prometa osebnih vozil uporabnikov trgovskega dela objekta ter stanovalcev, stavba pa se bo ogrevala preko sistema za daljinsko ogrevanje mesta Ljubljana. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje, da ne bo šlo za pomemben vpliv nameravanega posega v povezavi z emisijami toplogrednih plinov.
- Emisije snovi v vode: v času gradnje so eventualno možni manjši in omejeni nevarni izpusti tekočin iz delovnih strojev, ki pa so malo verjetni, prav tako jih je mogoče sanirati s takojšnjo odstranitvijo onesnažene zemljine, gradbišče pa bo cca. 10 m nad območjem nihanja podzemne vode, zato naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje ne bo predstavljal pomembnega vpliva zaradi emisij snovi v vode. V času uporabe stavb oziroma obratovanja nameravanega posega bodo nastajale odpadne komunalne vode, ki se bodo odvajale v javno kanalizacijo mesta Ljubljana, ki se zaključuje s centralno komunalno čistilno napravo Zalog, odpadne padavinske vode iz območja zunanjih parkirišč pa se bodo po čiščenju na lovilniku olj odvajale v meteorno kanalizacijo, zaradi česar po oceni naslovnega organa v času obratovanja nameravanega posega ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Odlaganje/izpusti snovi v tla: odlaganja ali izpuščanja snovi v tla v času gradnje ne bo, razen eventualno izjemoma zaradi manjšega nevarnega izpusta iz delovnih strojev ali vozil, zato v povezavi z odlaganjem ali izpuščanjem snovi v tla po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv. Odlaganja ali izpuščanja snovi v tla ne bo tudi v času obratovanja nameravanega posega, zato v povezavi z odlaganjem ali izpuščanjem snovi v tla vpliva ne bo.
- Ravnanje z odpadki: nosilec nameravanega posega bo nastale odpadke v času gradnje oddajal osebam, pooblaščenim za ravnanje s temi odpadki ter z njimi ravnal v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Pri odstranitvi obstoječih objektov, ki so prekriti z azbestno kritino, se bodo upoštevale določbe iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki

vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06). Vsebino kemičnih stranišč, ki se bodo uporabljala na gradbišču, bo nosilec nameravanega posega oddajal kot odpadki v skladu s petim odstavkom 20. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15). V času uporabe stavb s strani stanovalcev in drugih uporabnikov bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo prepuščali izvajalcu javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov. Naslovni organ zato ocenjuje, da v povezavi z ravnanjem z odpadki, v času gradnje in v času obratovanja, ne bo šlo za pomemben vpliv.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja bo potekala v dnevnem času, zato bo razsvetljava potrebna le v obdobju krajšega svetlega obdobja dneva, za čas obratovanja stavb pa se izvede minimalno zunanjo razsvetljavo. Zunanja razsvetljava bo skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Na podlagi navedenega izhaja, da vpliv zaradi sevanja svetlobe v okolico v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo pomemben.
- Vidna izpostavljenost: vpliv v času gradnje bo lokalni na območju gradbišča in posledično ne bo pomemben. Vpliv zaradi vidne izpostavljenosti novo zgrajenih stavb pa bo trajno prisoten, vendar zaradi umestitve na območje mesta, kjer je okolica že v celoti pozidana, se krajinska vrednost območja ne bo spremenila, prav tako se tudi kakovost in prepoznavnost krajine se ne bosta spremenili, zato ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Vibracije: v času gradnje bo prihajalo do manjših vibracij zaradi obratovanja delovnih strojev, vendar bodo te začasne in minimalne, zato po oceni naslovnega organa ne bo šlo za pomemben vpliv. V času obratovanja nameravanega posega ne bo vibracij, zato vpliva ne bo.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: fizična sprememba in preoblikovanje površine bo v času gradnje začasna, v času obratovanja pa bo preoblikovana zaradi dveh kletnih etaž. Naslovni organ ocenjuje, da vpliv zaradi fizične spremembe/preoblikovanja površine ne bo pomemben.
- Raba vode: pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do manjše porabe vode, v času uporabe stavb s strani stanovalcev in drugih uporabnikov stavb oz. obratovanja nameravanega posega pa bo šlo za majhen delež porabe vode glede na raven porabe vode v vodovodu mesta Ljubljana. Vpliv v povezavi z rabo vode v času gradnje in v času uporabe stavb oz. obratovanja nameravanega posega zato ne bo pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni ali jih ne bo (radioaktivno sevanje, elektromagnetno sevanje, vegetacija, vrsta rabe tal, narava, smrad, eksplozije, segrevanje ozračja ali vode).

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: Mijaks K d.o.o., Mokrška ulica 16C, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).