



Številka: 35405-19/2021-7

Datum: 14. 6. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21 in 90/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja poslovno stanovanjskega kompleksa Dečkova Celje nosilcu nameravanega posega Easytrans, prevozi in storitve, d.o.o., Cesta ob Železnici 4, 3310 Žalec, ki ga po pooblastilu direktorice Mojce Draganović zastopa Archinaults d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: novogradnja poslovno stanovanjskega kompleksa Dečkova Celje, na zemljiščih v k.o. 1074 Spodnja Hudinja s parcelnimi št. 1313/6, 1313/7, 1314/1, 1314/3, 1315/0, 1319/6, 1320/8 – del, 1321/6, 1321/9, 1321/10, 1321/11, 1321/12 in 1321/14, nosilcu nameravanega posega Easytrans, prevozi in storitve, d.o.o., Cesta ob Železnici 4, 3310 Žalec, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 2. 2. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Easytrans, prevozi in storitve, d.o.o., Cesta ob Železnici 4, 3310 Žalec, ki ga po pooblastilu direktorice Mojce Draganović zastopa Archinaults d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja poslovno stanovanjskega kompleksa Dečkova Celje, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi za začetek predhodnega postopka je nosilec nameravanega posega priložil:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 14. 1. 2021,
- pooblastilo za zastopanje v postopku z dne 9. 9. 2021,

- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 15. 1. 2021,
- Prikaz objekta na stiku z zemljiščem ter prikaz prometnih in funkcionalnih površin; prikaz zemljišč za gradnjo, prikaz varstvenih območij in varovalnih pasov (Archinauts d.o.o., december 2020).

Dne 17. 5. 2021 in 25. 5. 2021 je nosilec vlogo dopolnil še z:

- mnenjem k Odloku o OPPN za območje Golovec GOJ-5, št. 35001-559/2014-2 z dne 1.12.2014, Agencije Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- odločbo št. 35409-122/2012/6 z dne 14. 8. 2012 Ministrstva za kmetijstvo in okolje,
- mnenjem, št. 35508-1525/2012-4 z dne 26. 3. 2021 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- mnenjem k Odloku o OPPN za območje Golovec GOJ-5, št. 35012-59/2012-MIZKS/11 z dne 5. 12. 2014, Ministrstva Republike Slovenije za kulturo,
- kulturno varstvenim mnenjem, št. EG-11021/2012-43-MR z dne 17. 3. 2021, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje,
- podrobnejšim opisom hrupa in ukrepov za njegovo znižanje med gradnjo in v času obratovanja nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10.000 m².

Naslovni organ ugotavlja, da iz predložene dokumentacije izhaja, da je predmet nameravanega posega novogradnja poslovno stanovanjskega kompleksa Dečkova Celje bruto tlorisne površine 19.512 m² in torej presega prag 10.000 m², določen v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je izgradnja poslovno stanovanjskega objekta s pritličnim javnim programom in parkirišči, poslovnimi prostori in dvema stanovanjskima stolpnicama. Hkrati so predvidene komunalna, zunanja in prometna ureditev območja. Lokacija je ravno stavbno zemljišče velikosti 8.402 m², z dveh strani omejeno s cestami. Na zemljišču se nahaja obstoječe vkopano javno zaklonišče, ki se ohrani. Predvideni kompleks predstavlja povezovalno grajeno strukturo med obstoječim območjem stanovanjskih stolpnic na zahodu ter območjem rekreativnih, poslovnih in sejemskih dejavnosti na vzhodu. Načrtovani kompleks sestavlja dvoetažni podstavek

z javnim programom in parkirišči (PO), na podstavku sta predvideni dve stanovanjski stolpnici višine 8 etaž (S1) in 10 etaž (S2). V zalednem delu pritličja in medetaži je predvidenih 97 parkirnih mest za osebna vozila, 110 parkirnih mest pa je predvidenih ob objektu (približno 2.450 m²). V delu pritličja, ki je orientiran proti javnim površinam, je predvidenih 5 lokalov, namenjenih storitveni, trgovski in podobnim dejavnostim (približno 2.000 m²). Namembnost celotnega prvega nadstropja je poslovna (približno 2.600 m²). V obeh stolpnicah je skupaj umeščeno 94 različno velikih stanovanjskih enot (približno 12.400 m²). Objekt ne bo podkleten, temeljenje bo izvedeno na pilotih predvidene globine 9 m. V stanovanjskem delu bo stanovalo do 274 ljudi, v poslovnem delu objekta bo delalo do 116 ljudi. V in ob objektu bo lahko parkiranih največ 207 osebnih vozil.

Nosilna konstrukcija objekta bo armirano-betonska, strehe objekta bodo ravne. Objekt bo priključen na javno elektro, vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje. Izvede se nove priključke na navedena omrežja za potrebe predvidenega objekta. Ogrevanje poslovnega dela objekta je predvideno s toplotnimi črpalkami. Izvedba priključkov na javna omrežja poteka tudi izven gradbene parcele, pri čemer se vse trase nahajajo v območju kategoriziranih cest oz. občinskih zemljišč. Predviden čas gradnje je dve leti. Gradbišče bo opremljeno z visoko gradbiščno ograjo, dovoz na gradbišče bo urejen preko obstoječega cestnega priključka. Gradnja se bo izvajala v dnevnem času, to je med delavniki od 7. do 18. ure ter ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih se gradnja ne bo izvajala. V času gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja (obstoječi priključek) in javna elektrika (novi začasni gradbiščni priključek). Zaradi nepodkletenosti objekta ne bo izkopa gradbene jame, uvrstavanje nosilnih pilotov bo potekalo z obstoječe kote terena.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1074 Spodnja Hudinja s parcelnimi št. 1313/6, 1313/7, 1314/1, 1314/3, 1315/0, 1319/6, 1320/8 – del, 1321/6, 1321/9, 1321/10, 1321/11, 1321/12 in 1321/14. Gradnja se bo izvajala na bruto tlorisni površini 19.512 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa. Urejanje območja in predvidena novogradnja sta bila opredeljena s sprejetim Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Golovec GOJ-5 (Uradni list RS, št. 39/15 in 139/20).
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: zemljišče, kjer je načrtovan nameravani poseg, se nahaja v širšem središču mesta Celje. Gre za gradnjo znotraj strnjene naselja v urbanem okolju. V neposredni bližini lokacije na zahodu se že nahaja 9 stanovanjskih stolpnic višine do P+12 (ob Dečkovi in Vrunčevi cesti), prav tako se v neposredni bližini lokacije na vzhodu nahajajo večji kompleksi storitvenih in poslovnih dejavnosti. Lokacijo na severu zamejuje državna Dečkova cesta, na zahodu občinska Vrunčeva ulica, na vzhodu parkirne površine Celjskega sejmišča in na jugu obstoječa stanovanjska zazidava.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in majhen. Z uporabo predvidenega stanovanjsko poslovnega objekta se bo poraba vode v času obratovanja, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja (sanitarna voda in voda za gašenje povečala. Ker gre za stanovanjski objekt, poslovne prostore in lokale s storitveno dejavnostjo, bo povečanje porabe vodovodne vode na nivoju mestne občine zanemarljivo.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode,
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, vidna izpostavljenost, vpliv na elektromagnetno sevanje in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih okoljskih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v območju, namenjenem bivanju, storitvenim in oskrbnim dejavnostim. Dejanska raba zemljišč so pozidana in sorodna zemljišča.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč in niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav), erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju kulturnega varstva: Varstvo kulturne dediščine - območje arheološke dediščine, rimska naselbina, EŠD 56. Na podlagi izvedenih protipoplavnih ukrepov na območju Mestne občine Celje in izhajajoč iz strokovne podlage oz. hidrološko –

hidravlične študije, ki je bila izdelana v okviru priprave občinskega prostorskega načrta Mestne občine Celje, je območje nameravanega posega uvrščeno v območje preostale poplavne nevarnosti. Skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) je v območju preostale poplavne nevarnosti gradnja tovrstnih objektov dovoljena. V bližini gradnje ni vodotokov.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov:

Emisije onesnaževal v zrak

V času gradnje: Emisije bodo povzročene zaradi vožnje in dela gradbenih strojev ter zaradi prašenja drobnega gradbenega materiala. Povečana bo koncentracija prahu v zraku. Velikost gradbišča: 8.400 m². Emisije onesnaževal bodo povečane glede na obstoječe stanje.

Ukrepi: Za zmanjševanje emisij onesnaževal med gradnjo je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje emisij delcev iz gradbišč. Pri gradnji je potrebno preprečevati raznos materialov z gradbišča (čiščenje transportnih vozil). Izvajalec mora vlažiti materiale, nezaščitene površine in dovozno pot predvsem v vetrovnem in suhem vremenu.

V času obratovanja: Emisije bodo povzročene s strani prometa, ogrevalnih in prezračevalnih naprav. Dnevno bo šlo za premik do 207 osebnih vozil z in na območje. Predvidenih je 94 lokalnih prezračevalnih naprav na fasadi objekta in ena centralna za poslovni del objekta. Dimniki z odvodom plinov iz 94 plinskih peči bodo nameščeni na strehah obeh stolpnic. Emisije onesnaževal bodo povečane glede na obstoječe stanje.

Ukrepi: Uporaba sodobnih naprav s filtri in čim manjšimi izpusti v zrak. Glede na gradnjo v urbanem okolju je vpliv minimalen.

Emisije toplogrednih plinov

V času gradnje: Toplogredne pline v času gradnje bodo povzročala vozila in gradbena mehanizacija. Gradnja bo trajala predvidoma dve leti, v tem času bo emisija toplogrednih plinov povečana glede na obstoječe stanje.

Ukrepi: Za zmanjšanje vpliva se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija.

V času obratovanja: Toplogredne pline bodo povzročala vozila uporabnikov objekta in izpusti ogrevalnih naprav na plin. Dnevno bo šlo za premik do 207 osebnih vozil z in na območje. Iz stanovanjskega dela objekta se bodo plini odvajali v zrak iz 94 plinskih peči. Predvidena je vgradnja sodobnih peči z minimalnimi izpusti. Poslovni del objekta se ogreva s toplotnimi črpalkami, kjer izpustov toplogrednih plinov ne bo. Emisije toplogrednih plinov bodo povečane glede na obstoječe stanje.

Ukrepi: Namestitev sodobnih plinskih peči s čim manjšimi izpusti toplogrednih plinov in ogrevanje dela objekta s toplotnimi črpalkami.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na emisije snovi v zrak.

Ravnanje z odpadki:

V času gradnje: V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, ki bodo posledica novih gradbenih del. Obstojećih objektov, predvidenih za rušitev, na zemljišču ni, gradbeni odpadki starejšega izvora z vsebnostjo nevarnih snovi ne bodo nastajali. Novopredvideni objekt ne bo podkleten, nivo pritličja je predviden en meter nad obstoječo koto terena, izkopa gradbene jame torej ne bo. Morebitni odziv zgornjih zemeljskih plasti se bo obdržal na gradbišču in uporabil za zasipanje. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki 17 01 01 - Beton, 17 01 02 - Opeke, 17 01 03 Ploščice in keramika, 17 02 01 - Les, 17 02 02 - Steklo, 17 02 03 - Plastika, 17 03 02 - Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01, 17 04 05 -Železo in jeklo, 17 04 07 - Mešanice kovin, 17 04 11 -Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10, 17 05 04 - Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03, 17 06 04 - Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03, 17 09 04 - Mešani gradbeni odpadki, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 (odpadna embalaža, transportna embalaža, palete, sodi) ter odpadki iz kemičnih stranišč, ki jih sproti praznijo upravljalci.

Ukrepi: Z gradbenimi odpadki, nastalimi tekom gradnje, je potrebno ravnati skladno s področno zakonodajo. Začasno se odpadke skladišči v kontejnerjih na gradbišču, nato jih odpeljejo pooblaščen prevzemniki, in sicer Simbio d.o.o.

V času obratovanja: Nastajali bodo komunalni odpadki iz stanovanjskih in poslovnih prostorov (organski odpadki, embalaža, steklo, papir, mešani odpadki).

Ukrepi: Na jugo-zahodnem delu gradbene parcele je predviden pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst komunalnih odpadkov do odvoza s strani pooblaščenih prevzemnikov. Za redni odvoz komunalnih odpadkov na območju skrbi podjetje Simbio d.o.o.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na nastajanje odpadkov.

Emisije hrupa:

Območje gradnje z okolico se nahaja v III. stopnji varstva pred hrupom. Po namenski rabi je območje namenjeno bivanju, storitvenim in oskrbnim dejavnostim. Gradbena parcela se nahaja znotraj mesta, obkrožena je z zelenimi rekreacijskimi površinami na severu, visokimi večstanovanjskimi stavbami na zahodu, nizko stanovanjsko zazidavo na jugu ter sejemskimi in parkirnimi površinami na vzhodu. Lokacijo gradnje od 50 m oddaljenih objektov z varovanimi prostori na zahodu ločujeta drevored in občinska cesta, od 30 m oddaljenega stanovanjskega objekta na jugu pa intervencijska pot in zeleni pas. Drugih objektov z varovanimi prostori, kot so npr. šole, vrtci ali bolnišnice v neposredni bližini ni.

V času gradnje:	V času gradnje bodo hrup povzročali gradbeni stroji, vozila in mehanizacija. Nivo hrupa v času gradnje bo povečan glede na obstoječe stanje. Gradnja se bo izvedla v eni fazi, trajala bo predvidoma dve leti. Izvedbe varovanja gradbene jame ne bo, prav tako ne večjih izkopov in odvozov materiala. Zaradi nepodkletenosti objekta in dvignjene kote pritličja se gradnja izvaja približno s trenutne kote terena. Najhrupnejši del gradnje bo izvedba pilotov, kar bo trajalo maksimalno 2 meseca.
Ukrepi:	Gradnja se bo izvajala v dnevnem času, to je med delavniki od 7. do 18. ure ter ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih se gradnja ne bo izvajala. Za zmanjšanje emisij hrupa se bo med gradnjo uporabljalo mobilno gradbeno mehanizacijo, katere zvočna moč ne presega zakonsko predpisanih vrednosti. Zagotovljena bo potrebna ustrezna organizacija gradbišča (omejitev zvočnih signalov, omejitev obratovanja motorjev strojev v prostem teku, po potrebi časovna omejitev delovanja gradbene mehanizacije). Glede na vse navedeno naslovni organ ugotavlja, da bodo hrupna dela (izkopi, temeljenje ipd.) trajali omejen čas, preostali čas gradnje pa so manj hrupna dela (obratna ipd. dela), prav tako posebnosti pri gradnji z vidika hrupa ni pričakovati. Gradbišče bo ograjeno. V okolici nameravanega posega se nahajajo drugi prevladujoči viri hrupa (ceste) in gradnja nameravanega posega (vključno s transporti izkopnega materiala) po oceni naslovnega organa ne bo bistveno prispevala k obstoječi obremenitvi s hrupom. Poleg tega bo trajanje vpliva časovno omenjeno na čas gradnje. Vpliv tako ne bo dolgoročen. Glede na značilnost nameravanega posega (gradnja v dnevnem času, kratek čas trajanja najhrupnejših del (2 meseca), vpliv ni dolgoročen.), lokacijo (v bližini so drugi prevladujoči viri hrupa) in značilnost učinka (ni posebnih značilnosti) vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.
V času obratovanja:	V času obratovanja stanovanjsko poslovna dejavnost ne bo povzročala prekomernega hrupa. Dejavnost je skladna z obstoječimi dejavnostmi v območju. Določen hrup v času obratovanja bodo povzročala vozila uporabnikov objekta, predvidenih je ena do dve izmenjavi vozil na parkirno mesto za 115 notranjih garažnih in 104 zunanjih parkirnih mest.
Ukrepi:	Večina strojnih naprav bo lociranih znotraj objekta v ustreznih prostorih. V primeru zunanjih enot strojnih naprav za prezračevanje in hlajenje bodo uporabljene tihe naprave z dušilci zvoka, da hrup za okolje ne bo moteč. Notranji prostori novega objekta bodo pred zunanjim hrupom zaščiteni z uporabo zvočno-izolativnega stavbnega pohištva in fasadnega ovoja. Zaradi dveh prometnic tik ob zemljišču gradnje je hrup izmenjave parkiranih vozil zanemarljiv glede na obstoječ hrup iz prometa.
	Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na emisije hrupa.

Vpliv na vode/tla:

V času gradnje:

V času gradnje lahko do emisij v vode/tla pride ob nesreči in razlitju mineralnih olj iz gradbene mehanizacije. Emisije snovi v vode/tla v času gradnje niso pričakovane, je pa možnost, da do emisij zaradi gradnje pride, večja, kot je trenutno na prostem zemljišču.

Ukrepi:

Za zmanjšanje možnosti razlitja mineralnih olj se bo uporabljala izključno servisirana in sodobna gradbena mehanizacija. V primeru razlitja se bo kontaminirano zemlino takoj odstranilo, ustrezno embaliralo in oddalo pooblaščenim organizacijam.

V času obratovanja:

Emisije snovi v vode/tla v času obratovanja objekta ne bo.

Ukrepi:

V času obratovanja do emisij v vode/tla ne bo prihajalo, saj bodo padavinske vode s streh objektov in z utrjenih zunanjih površin speljane v javno mešano kanalizacijo in nato čistilno napravo. Zgrajena bosta tudi dva zadrževalnika padavinske vode. Odpadne vode bodo odvajane v komunalno kanalizacijo. Rešitev odvoda odpadnih in meteoritnih vod je usklajena z določili OPPN, prejetimi projektnimi pogoji javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. PP-10/21/AS, ter projektnimi pogoji in pozitivnim mnenjem Direkcije RS za vode, št. 35508-1525/2021-4.

Nosilec nameravanega posega je priložil pozitivno mnenje k Odloku o OPPN za območje Golovec GOJ-5, št. 35001-559/2014-2 z dne 1.12.2014, Agencije Republike Slovenije za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, odločbo št. 35409-122/2012/6 z dne 14. 8. 2012 Ministrstva za kmetijstvo in okolje, da v postopku priprave in sprejemanja Odloka o OPPN za območje Golovec GOJ-5 ni potrebno izvesti celovite presoje sprejemljivosti na okolje ter mnenje, št. 35508-1525/2012-4 z dne 26. 3. 2021 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (v nadaljevanju: DRSV). Iz navedenega mnenja izhaja, da je nameravani poseg sprejemljiv ob upoštevanju vseh v njem navedenih pogojev. Ob upoštevanju pogojev iz pridobljenega mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na vode/tla.

Sevanje svetlobe v okolico:

V času gradnje:

V času gradnje gradbišče ponoči ne bo obratovalo, torej povečanega sevanja svetlobe v okolico ne bo.

Ukrepi:

Niso predvideni.

V času obratovanja:

Z izgradnjo novega objekta se ne bo posegalo v obstoječo javno razsvetljavo ob lokaciji. Predvidena je izvedba nove zunanje razsvetljave parkirišč in okolice objekta, prav tako bo okolje osvetljevala svetloba iz notranjih prostorov. Sevanje svetlobe v okolico bo povečano glede na trenutno stanje.

Ukrepi:

Predvidena je uporaba varčnih žarnic svetilk zunanje ureditve, usmerjene bodo proti tlom, ne v nebo. Zunanje površine ob objektu bodo osvetljene skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na sevanje svetlobe v okolico.

Vidna izpostavljenost:

V času gradnje: V času gradnje bo šlo zaradi postavljene gradbiščne ograje in prisotnosti gradbenih strojev za večjo vidno izpostavljenost, kot jo ima obstoječe zemljišče.

Ukrepi: Ker gre za gradnjo v urbanem okolju, poseg ne bo izstopal iz svoje okolice. Ukrepi niso predvideni.

V času obratovanja: Na lokaciji bosta zgrajeni stolpnici višine P+9 in P+11. Vidna izpostavljenost bo povečana glede na obstoječe stanje.

Ukrepi: Gre za gradnjo na območju, kjer se v neposredni bližini že nahajajo stolpnice višine do P+12. Poseg kljub svoji višini torej ne izstopa iz okolice, temveč dopolnjuje grajeno območje. Ukrepi niso predvideni.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na vidno izpostavljenost.

Sprememba rabe tal:

V času gradnje in obratovanja: Večji del zemljišča za gradnjo že predstavljajo utrjene parkirne površine, raba tal se na pretežnem delu gradbene parcele ne bo spremenila. Manjši del gradbene parcele predstavlja travnik, na manjšem delu se raba spreminja glede na trenutno rabo.

Ukrepi: Gradbena parcela se nahaja v območju zazidljivih zemljišč, posebni ukrepi niso predvideni. Se pa na gradbeni parceli ohranja večja obstoječa zelena površina – zazelenjen hrib, ki predstavlja zeleno središče gradbene parcele.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na spremembo rabe tal.

Sprememba vegetacije:

V času gradnje: Kot navedeno pri spremembi rabe tal, se ukine del travnate površine, ki predstavlja manjši delež gradbene parcele. Odstrani se eno večje drevo na severu parcele in več manjših dreves ob zelenem hribu. Drevored ob zahodnem robu parcele se ohrani. Zazelenjen hrib se ohrani.

Ukrepi: V času gradnje zaščita dreves, ki se ohranijo.

V času obratovanja: V sklopu zunanje ureditve je predvidena zasaditev novih dreves, ki nadomestijo odstranjena. Obstoječi drevored se uredi in dopolni. Uredijo se zelene površine na gradbeni parceli.

Ukrepi: Vzdrževanje vegetacije in dreves v času obratovanja objekta s strani upravnika.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na spremembo vegetacije.

Fizična sprememba/preoblikovanje terena:

V času gradnje in obratovanja: Površina na gradbeni parceli se preoblikuje zaradi dejstva postavitve objekta. Spremembe preostale površine

gradbene parcele višje od 1 m niso predvidene. Višji hrib v središču gradbene parcele se ohrani. Večji izkopi niso predvideni.

Ukrepi: Preoblikovanje terena do višine 1 m je posledica zahteve Direkcije za vode po dvigu pritličja objekta na koto, ki je 1 m višja od dovoznih točk.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na fizično spremembo/preoblikovanje terena.

Tveganje povzročitve večjih nesreč:

V času gradnje: Predvidena je gradnja iz negorljivih materialov, na gradbišču ne bo skladiščenih pomembnejših količin nevarnih snovi ali kemikalij. Do nesreče lahko v izjemnih primerih pride zaradi obstoječega plinovoda, zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije in goriv.

Ukrepi: V času gradnje je potrebno upoštevati vse zahteve upravljalcev javne komunalne infrastrukture in sprejeti vse potrebne zakonsko predpisane ukrepe za varno obratovanje gradbišča.

V predvidenem objektu se glede na poslovno in stanovanjsko namembnost ne bodo nahajale nevarne snovi, ki bi lahko predstavljale tveganje za nastanek večje nesreče. Možna je prisotnost manjših količin nevarnih snovi v času vzdrževalnih del. Vzdrževalci so obvezani nastale odpadke predati pooblaščenim zbiralcem. V objektu bo na vseh področjih zagotovljena požarna varnost (pri vgrajenih materialih, pravilni izvedbi inštalacij, zagotavljanju požarne vode in ustreznih evakuacijskih poteh).

Ukrepi: Pri obratovanju in vzdrževanju objekta je potrebno upoštevati vso področno zakonodajo, da se preprečijo nesreče in njihove morebitne posledice.

Požarna zaščita: Za predmetni objekt zaradi pričakovane nizke požarne obremenitve ni zahtevan aktivni sistem gašenja v obliki šprinkler sistema. V primeru požara intervenirajo gasilci iz poklicne gasilske enote Celje, ki se nahaja 200 m stran od predvidenega objekta. V objektu bo vzpostavljen avtomatski sistem odkrivanja in javljanja požara (SIST-TS CEN/TS 54-14), presorizacija stopnišča in dvigal (SIST EN 12101-6:2005/AC:2006) ter ustrezno vzpostavljene evakuacijske poti (TSG-1-001:2019). Predvidena je dograditev zunanjega hidrantnega omrežja ob objektu ter namestitvev notranjih hidrantov. Največji požarni sektor meri 600 m². Za gašenje začetnih požarov je predvidena namestitvev gasilnih aparatov skladno s standardi (SIST EN DIN 7010).

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na tveganje povzročitve večjih nesreč.

Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: nameravani poseg se nahaja na območju naslednje enote kulturne dediščine: arheološkega kulturnega spomenika Celje – Arheološko najdišče Celje (EŠD 56). Nosilec nameravanega posega je predložil pozitivno mnenje k Odloku o OPPN za območje Golovec GOJ-5, št. 35012-59/2012-MIZKS/11 z dne 5. 12. 2014, Ministrstva Republike Slovenije za kulturo in kulturno

varstveno mnenje, št. EG-11021/2012-43-MR z dne 17. 3. 2021, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, da je poseg skladen z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz njihove pristojnosti. V skladu z zahtevo predhodno navedenega zavoda so bile na zemljišču že izvedene predhodne arheološke raziskave. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na kulturno dediščino.

Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilke nameravanega posega: Archinauts d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (za: Easytrans, prevozi in storitve, d.o.o., Cesta ob Železnici 4, 3310 Žalec) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje – po elektronski pošti (mestna.obcina@celje.si).