



Številka: 35405-108/2021-6

Datum: 26. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: DSO Ilirska Bistrica – namenska stavba z dvema bivalnima enotama, nosilcu nameravanega posega Dom starejših občanov Ilirska Bistrica, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga po pooblastilu direktorice Jasmine Tomažič zastopa Inštitut za varnost LOZEJ d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: DSO Ilirska Bistrica – namenska stavba z dvema bivalnima enotama na zemljiščih v k.o. 2525 Ilirska Bistrica s parcelnimi št. 950, 951 in 987/3, nosilcu nameravanega posega Dom starejših občanov Ilirska Bistrica, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 17. 5. 2021 s strani nosilca nameravanega posega Dom starejših občanov Ilirska Bistrica, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga po pooblastilu direktorice Jasmine Tomažič zastopa Inštitut za varnost LOZEJ d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: DSO Ilirska Bistrica – namenska stavba z dvema bivalnima enotama na zemljiščih v k.o. 2525 Ilirska Bistrica s parcelnimi št. 950, 951 in 987/3, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 20. 5. 2021 je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 17. 5. 2021;
- Pooblastilo za zastopanje št. 351-678/2021-01 z dne 10. 05. 2021;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 7. 5. 2021;

- Mnenje k projektu št. 1260852, ki ga je dne 17. 5. 2021 izdalo podjetje Elektro Primorska, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica in
- Strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, ki ga je pod št. 3562-0088/2021-2 dne 18. 5. 2021 izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede za poseg v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določena v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Ob tem je v 2. točki prvega odstavka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo nove stanovanjske stavbe, namenjene bivanju starejših občanov. Objekt bo etažnosti K+P+2N+M, maksimalnih tlorisnih dimenzij 49,68 x 37,31 m, maksimalne višine 15,00 m, globine 2,4 m (merjeno od kote ±0,00) in bruto tlorisne površine 2896,80 m². Bruto tlorisna površina obstoječega doma starejših občanov, s katerim nameravani poseg tvori kumulativni poseg, znaša 8.477,0 m², kar skupaj znaša 11.373,8 m² in presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine, zato je za nameravani

poseg potrebno izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 v povezavi s prvim odstavkom 3.a člena in 2. točko prvega odstavka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje odstranitev obstoječe zunanje ureditve manjšega sprehajalnega parka in gradnjo nove stanovanjske stavbe, namenjene bivanju starejših občanov. Nova stavba bo glavni objekt. Kot pripadajoči objekti glavnemu objektu so predvideni oporno ograjni zidovi v sklopu zunanje ureditve in sončna elektrarna na strehi glavnega objekta.

Objekt bo umeščen v konfiguracijsko padajoč, izrazito strm teren. Zaradi konfiguracije terena bo objekt v pritlični etaži s treh strani v celoti vkopan. Objekt se bo preko delno vkopane kletne etaže (povezovalnega hodnika) funkcionalno navezoval na obstoječ kompleks Doma starejših občanov. Ob objektu se bo uredilo nove funkcionalne - tlakovane površine ter zunanje zelene površine. Na predvidene nove funkcionalne površine se bo neposredno navezoval vhodni pritlični del ter del nastanitvenih bivalnih sob na severni strani objekta. V osnovni vzdolžni volumen je umeščeno vertikalno komunikacijsko jedro, katero volumensko izstopa iz osnovne vzdolžne lamele objekta. Spada v tip dvostransko orientiranega koridorskega objekta. Bivalne sobe so nanizane v dve vrsti ob osrednjem skupnem hodniku z vertikalnimi jedri. Pritličje objekta je odprtega javnega značaja, saj predstavlja glavne vhodne povezave v sam objekt. Nadstropje 1 in nadstropje 2 imata bolj zaprt značaj, saj se bodo v nadstropjih nahajale pretežno nastanitvene sobe. Bivalne sobe so dostopne iz skupnega hodnika in so enostransko osvetljene preko fasadne zasteklitve. Vse sobe imajo možnost izhoda na lasten balkon.

Oblikovanje fasade objekta izhaja iz umestitve objekta na dano lokacijo iz funkcionalno programske zasnove objekta ter posledično funkcionalnega razporejanja odprtih in zaprtih fasadnih delov. V pritličju je na območju glavnega vhodnega dela JZ fasade predvidena večja zastekljena površina. Preostale pritlične fasade so vkopane. Fasade nadstropnih etaž na JZ in SV strani sooblikujejo panoramske okenske odprtine in vzdolžni pasovi balkonov. Čelne fasade nadstropnih etaž so zaprtega značaja. SV fasado sooblikuje sredinsko vertikalno komunikacijsko jedro, ki je volumensko izstopajoče iz osnovne ravnine SV fasade. Fasade objekta sooblikuje tudi naklon dvokapne strehe.

V kletni etaži se bo nahajal podzemni povezovalni hodnik za namen občasne povezave novega predvidenega objekta z obstoječim objektom Doma starejših občanov ter prostor shrambe. Pritlična etaža je namenjena zunanjim nadkritim parkirnim površinam, glavnemu vhodnemu dostopu v objekt z vhodno avlo, skupnemu večnamenskemu prostoru, servisno tehničnim prostorom, ambulantnim prostorom za interne namene ambulantne oskrbe stanovalcev, prostoru za umrlega. Posamezna nadstropna etaža (N1 in N2) bo namenjena posamezni bivalni enoti z eno in dvoposteljnimi sobami s kopalnicami, skupnemu prostoru jedilnice, negovalni kopalnic, shrambam ter povezovalnemu hodniku. V objektu se nahaja sredinsko vertikalno komunikacijsko jedro z dvigalom in troramnim stopniščem, ki povezuje etažo pritličja, etažo 1. nadstropja in etažo 2. nadstropja.

Pred pritličnim vhodnim delom objekta je predvidena utrjena tlakovana ploščad za namen dostopa in parkiranja 3 vozil. Utrjena površina na območju parkirnih mest bo imela max. naklon 6,5 % naklon. Preostale zunanje površine bodo zaradi konfiguracije terena izvedene v večjih višinskih nivojih in pretežno ozelenjene. V sklopu zunanje ureditve je na severnem območju gradbene parcele predvidena tudi zunanja utrjena ploščad za namen druženja oskrbovancev. Predvidene

so zunanje utrjene klančine: intervencijska klančina max. naklona 6,5%, klančine za namen dostopa do zunanje ploščadi na severni strani območja gradbene parcele bodo naklonov 4,9%. Novogradnja je predvidena zaradi posodobitve bivalnega standarda stanovalcev in uvajanja novih konceptov dela Doma starejših občanov Ilirska Bistrica. Kapaciteta uporabnikov – stanovalcev se glede na obstoječe število stanovalcev v DSO Ilirska Bistrica ne bo dodatno povečala. Sedanja kapaciteta znaša 231 stanovalcev. Glede na projekcijo v izdelanem investicijskem programu je ciljna končna kapaciteta uporabnikov – stanovalcev celo nekaj manjša od obstoječe in sicer 221.

Čas trajanja gradbenih del je predviden za obdobje 10 mesecev. Gradbena dela bodo potekala ob delovnikih, med 6.00 in 18.00. Območje gradbišča bo obsegalo 2500 m². Dostop do lokacije nameravanega posega bo v glavnem potekal po Župančičevi ulici, zbirni mestni oz. krajevni cesti - LZ 135271, dalje po Kidričevi ulici, javni poti (JP 637105) ter nato po Jurčičevi ulici do območja gradbišča. Dostop je mogoč tudi preko preko turistične ceste, Jurčičeve ulice (šifra odseka 1376, Ilirska Bistrica – Grda Draga).

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih v k.o. 2525 Ilirska Bistrica s parcelnimi št. 950, 951 in 987/3. Predvidena površina gradbišča je 2500 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: na obravnavani lokaciji se že nahaja obstoječi Dom starejših občanov Ilirska Bistrica. Nameravani poseg se bo preko delno vkopane kletne etaže (povezovalnega hodnika) funkcionalno navezoval na obstoječ kompleks Doma starejših občanov.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe gradbišča (vlaženje površin proti prašenju, čiščenje, izdelava betona). V času obratovanja predvidenega objekta se bo voda prav tako zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v podzemne vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak in vibracijami. Obratovanje

nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega leži v območju Občine Ilirska Bistrica. Območje nameravanega posega se ureja z naslednjimi prostorskimi akti: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16), Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 56/17), Obvezno razlaga 103. in 104. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/18), Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 47/19), Popravek o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 61/19), Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 82/20). Zemljišča nameravanega posega po namenski rabi spadajo v S - območje stanovanj, SB – stanovanjske površine za posebne namene.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ni na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega se dviga nad mestom Ilirska Bistrica. V smeri juga se nahajajo pozidane površine stanovanj in drugih centralnih dejavnosti mesta. V neposredni bližini lokacije se v smeri zahoda nahaja pokopališče (v oddaljenosti 110 m), severovzhodno pa kamnolom Ilirska Bistrica – separacija (v oddaljenosti 100 m). Nameravani poseg se umešča na območje nepozidanih površin, orientiranim severno od obstoječega kompleksa Doma starejših občanov. Nameravani poseg se nahaja izven območij kulturne dediščine in poplavnih območij. V bližini nameravanega posega tudi ni površinskih vodotokov, niti priobalnih zemljišč. Najbližji vodotok Bistrica je od lokacije nameravanega posega oddaljen ca. 200 m v smeri jugovzhodno. Lokacija nameravanega posega se nahaja na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, zavarovanega z Zakonom o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96 in 46/14 – ZON-C).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov zaradi izgorevanja pogonskih goriv pri obratovanju gradbene mehanizacije in tovornih vozil, prahu v zrak zaradi izkopa, pretovarjanja sipkih gradbenih materialov in gradnje novih objektov ter prometa po neutrjenih poteh znotraj gradbišča. Vplivi bodo prostorsko omejeni pretežno na območje gradbišča in časovno omejeni na čas gradnje. Vpliv bo

začasen, kratkotrajen in reverzibilen, stopnja intenzivnosti bo nizka (obratovanje bagra za izkop in tovornih vozil). Vpliv prašenja v času gradnje ne bo pomemben, saj bo izvajalec del upošteval organizacijske ukrepe izhajajoče iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Glede na navedeno naslovni organ vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale kot posledica ogrevanja objekta ter prometa zaposlenih, tudi obiskovalcev. Objekt se bo ogreval z zemeljskim plinom. Predvidena je mala kurilna naprava. Frekvenca dovozov in odvozov bo majhna. Emisije izpušnih plinov iz vozil bodo primerljive s tistimi iz cestnega prometa. Naslovni organ ocenjuje, da bodo emisije onesnaževal zaradi izgorevanja pogonskih goriv nepomembne. Prav tako se kot nepomembne ocenjujejo emisije iz predvidene kurilne naprave.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje nameravanega posega predstavljata potencialni vir emisij v tla in podzemne vode uporaba gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter skladiščenje in uporaba tekočih goriv za potrebe gradbene mehanizacije. Izvajanje preventivnih ukrepov nadzora nad tehničnimi lastnostmi gradbene mehanizacije in vozil ter nadzora nad porabo goriv in motornih olj bo zmanjšal verjetnost pojava emisij v tla in podzemne vode na najnižjo možno raven. Pri gradnji ne bodo uporabljeni materiali, ki bi pomenili nevarnost za vnos emisij v tla in podzemne vode. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. V bližini nameravanega posega tudi ni površinskih vodotokov, niti priobalnih zemljišč. Najbližji vodotok Bistrica je od lokacije nameravanega posega oddaljen ca. 200 m v smeri jugovzhodno. Ob izvajanju preventivnih ukrepov, upoštevajoč značilnosti nameravanega posega (dela bodo po obsegu majhna, ne bodo intenzivna) in upoštevajoč čas trajanja predvidenih del (10 mesecev) naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na tla in podzemne vode v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja se bodo komunalne odpadne vode odvajale preko mešanega komunalnega voda javnega kanalizacijskega omrežja na čiščenje na Centralno čistilno napravo Ilirska Bistrica. Z zmanjšanjem števila nastanjenih stanovalcev se bo sorazmerno zmanjšala tudi količina nastalih odpadnih komunalnih vod. Padavinske odpadne vode iz utrjenih vozniških površin se bo pred odvajanjem v sistem javnega kanalizacijskega omrežja očistilo na lovilniku olj skladnem s SIST 858. Padavinske vode s strehe objekta pa se bo odvajalo v nov zadrževalnik vode. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi tla in podzemne vode v času obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času izvajanja gradbenih del se bo rušilo obstoječi park, pri tem bodo nastali gradbeni odpadki, in sicer beton (št. odpadka 17 01 01), železo in jeklo (št. odpadka 17 04 05), bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 02 03 (št. odpadka 17 03 02). Prav tako bo v času gradnje nastalo ca. 6000 m³ zemeljskega izkopa. 1000 m³ zemeljskega izkopa se bo ponovno uporabilo na območju gradbišča za zasutje in poravnavo terena, preostanek pa bo predan pooblaščenemu prevzemniku. Izkopana rodovitna prst se bo odrinila in deponirala ter porabila za kasnejšo rekultivacijo na mestu samem.

V času obratovanja bodo nastajale naslednje vrste odpadkov: 18 01 03* - odpadki, ki z vidika preprečevanja okužbe zahtevajo posebno ravnanje pri zbiranju in odstranjevanju, 18 01 04 - Odpadki, ki z vidika preprečevanja okužbe ne zahtevajo posebnega ravnanja pri zbiranju in odstranjevanju (npr. obveze, mavčni povoji, oblačila za enkratno uporabo, plenice), 20 01 08 - Biorazgradljivi kuhinjski odpadki in odpadki iz restavracij, 20 01 25 - Jedilno olje in masti ter drugi komunalni odpadki, vključno z ločeno zbranimi frakcijami iz

skupine 20. Na območju nameravanega posega je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov s strani javne komunalne službe. Zaradi zmanjšanja števila nastanjenih oseb, do povečanja količine odpadkov ne bo prišlo.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: v času izvajanja gradbenih del (ob delovnikih, med 6.00 in 18.00) je pričakovati povečane vrednosti hrupa, ki jih bo znotraj območja gradbišča povzročala težka gradbena mehanizacija in manipulacija s tovornimi vozili. Okolico bodo najbolj obremenjevala naslednja dela: rušitvena dela (rušenje parka), zemeljska dela (izkop, odvažanje, deponiranje zemljine, gramoza in ostalega gradbenega materiala), temeljenje in gradnja objekta ter ureditev okolice. Zvočna moč za bager znaša 104 dB/1 pW, za tovorno vozilo 107 dB/1pW. Ob predpostavki, da bo skupni učinkoviti čas delovanja enega bagera 8 ur v delovnem času 12 ur in učinkoviti čas delovanja tovornega vozila 8 ur v delovnem času 12 ur, znaša ekvivalentno raven hrupa 106,9 dBA. Površine gradbišča po DIN 18 005-1 nosilec nameravanega posega ni delil na segmente, ker je celotna površina posega le 2500 m². Pri izračunu imisije hrupa je uporabil metodologijo za ploskovni vir hrupa (DIN 18 005-1, Long, 2006). Pri izračunu je upošteval razdaljo 63 m, razdaljo od sredine gradbišča od najbližjega stanovanjskega objekta na naslovu Jurčičeva ulica 26, 6250 Ilirska Bistrica (k.o. 2525 Ilirska Bistrica s parcelno št. 924/14). Imisija hrupa pri objektu znaša 60,6 dB. Ker bodo najbolj hrupna gradbena dela potekala 20 dni učinkovito, bo imisija hrupa, na letni ravni znašala 48,0 dB. Mejna vrednost hrupa, ki ga povzroča gradbišče v dnevnem času znaša 65 dBA. V okolici nameravanega posega tudi ni predvidenih drugih gradbišč.

Območje nameravanega posega se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa uvršča v III. območje varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja na naslovu Jurčičeva ulica 26, 6250 Ilirska Bistrica (k.o. 2525 Ilirska Bistrica, s parcelno št. 924/14). Viri hrupa v času obratovanja bodo manipulacija z vozili in delovanje zunanjih enot strojnih instalacij. Ob novem objektu je predvidena nova parkirna površina, na kateri bo prostor za parkiranje dveh osebnih vozil. Parkiranje in manipulacijo osebnih vozil naslovni organ ocenjuje kot nepomembno. Manipulacija s tovornimi vozili (dostave, odvozi) se zaradi obratovanja nameravanega posega ne bo spremenila.

Podatki o zvočni moči zunanjih enot strojnih instalacij (sistemi za prezračevanje, klimatske naprave) niso znani. Ocenjuje se, da bo zvočna moč znašala 80 dB na 1 m (konzervativno stališče). Strojne instalacije bodo nameščene na strehi objekta na razdalji 70 m. Hrup bo na razdalji padel za 44,9 dB, kar pomeni imisijo hrupa pri objektu 43,1 dB. Imisija hrupa na letni ravni, ob upoštevanju 120 dni obratovanja, bo znašala 38,3 dB. Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki jih povzroča naprava oz. obrat v območju III. stopnje ne bodo presežene. Objekt zaradi svoje dejavnosti ne predstavlja pomembnega vira hrupa (nastanitveni objekt).

Vpliv nameravanega posega z vidika emisij hrupa v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Raba vode: med gradnjo se bo manjša količina vode iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za pripravo gradbenih materialov in manjša pranja. V času obratovanja bo objekt priključen na javno vodovodno omrežje. Raba vode se zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo bistveno povečala. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.
- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije, vožnje tovornih vozil, izkopa gradbene jame, temeljenja in ureditve okolice in asfalterških del. Vpliv bo začasen, kratkotrajen in

- reverzibilen, stopnja intenzivnosti bo nizka. Naslovni organ ocenjuje, da vpliv vibracij v času gradnje ne bo bistven in ne bo vplival na bližnjo okolico.
- V času obratovanja nameravanega posega vibracije ne bodo nastajale.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, ob delovnikih med 6:00 in 18:00 uro. Gradbišče bo razsvetljeno ob poteku gradbenih del le ob kratkih dnevih. Nameravani poseg je prostorsko omejen. Vpliv svetlobnega onesnaževanja bo majhen, saj ne gre za ekstenzivna in intenzivna gradbena dela. Vpliv bo začasen, kratkotrajen, stopnja intenzivnosti bo nizka. Na območju ni javne razsvetljave. V času obratovanja nameravanega posega na območju ni predvidena nova razsvetljava. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot nepomemben.
 - Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje okolice. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in nepomemben. V času obratovanja objekt ne bo vidno izpostavljen. Lociran bo z obstoječim DSO Ilirska Bistrica.
 - Elektromagnetno sevanje: emisij elektromagnetnega sevanja med gradnjo ne bo. Kot vir elektromagnetnega sevanja bo v času obratovanja nameravanega posega sončna elektrarna, nameščena na JZ delu strehe nove stavbe. Predvidena je moč 50 kW. Sami solarni paneli povzročajo z vidika izpostavljenosti človeka le zanemarljivo sevanje, saj povzročajo le statično električno in magnetno polje.
 - Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): lokacija nameravanega posega se nahaja na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, zavarovanega z Zakonom o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96 in 46/14 – ZON-C). Nosilec nameravanega posega je s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica prejel strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3562-0088/2021-2 z dne 18. 5. 2021, iz katerega izhaja, da posledice učinka načrtovanega posega ne bodo bistveno vplivale (ocena B) na lastnosti in varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Iz strokovnega mnenja nadalje izhaja, da je poseg sprejemljiv ter da omilitveni ukrepi (pogoji) niso potrebni. Na podlagi proučitve citiranega mnenja naslovni organ vpliv nameravanega posega na navedeno zavarovano območje ne ocenjuje kot pomemben.
 - Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Ana Kezele Abramović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Inštitut za varnost LOZEJ d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (za: Dom starejših občanov Ilirska Bistrica, Kidričeva ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica) – osebno;

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica – po elektronski pošti (obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si).