



Številka: 35405-305/2020-7

Datum: 21. 10. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: trgovski center Lesce, nosilec nameravanega posega MM Omikron d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Andreasa Viktorja Messnerja zastopata IB-TECHNO d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana, in Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: trgovski center Lesce, na zemljiščih v k.o. 2155 Hraše s parcelnimi št. 552/4, 552/8, 547/65, 547/75, 556/5, 556/6, 556/7, 552/7, 556/4, 549/8, 549/10, 549/7, 549/6, 552/6, 552/11, 552/12, 549/4, 549/5, 130/30, 549/11, 130/24, 547/101 in del 130/31, nosilcu nameravanega posega MM Omikron d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 28. 8. 2020 s strani nosilca nameravanega posega MM Omikron d.o.o., Dunajska cesta 151, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Andreasa Viktorja Messnerja zastopata IB-TECHNO d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana, in Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: trgovski center Lesce, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- Poročilo o vplivih na okolje za »TC Lesce«, MM Omikron d.o.o., Ljubljana, št. 44/2-2020, maj 2020, dopolnjeno julij 2020, Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce;

- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »TC Lesce«, MM Omikron d.o.o., Ljubljana, št. 45/1-2020, maj 2020, Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti okolja s hrupom);
- pooblastilo za zastopanje z dne 25. 8. 2020;
- situacija nameravanega posega v merilu 1:400;
- prikaz ureditve gradbišča v merilu 1:600;
- prikaz stanja prostora;
- sklep o prekinitvi postopka izdaje gradbenega dovoljenja, št. 35105-42/2020/9 z dne 24. 8. 2020, Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dopolnjena dne 9. 9. 2020, in sicer s/z:

- potrdilom o plačilu upravne takse v znesku 22,6 EUR z dne 8. 9. 2020;
- dodanimi pojasnili v zvezi z nameravanim posegom.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo bruto tlorisna površina trgovskega objekta znašala 13.509,8 m², zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek na podlagi točke G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje izgradnjo trgovskega objekta na območju turistično nakupovalnega centra ob avtocestnem priključku Lesce. Objekt bo širine od 37,38 m do 32,41 m, dolžina objekta bo 174,39 m. Bruto tlorisna površina objekta vključno z nadstrešnico bo znašala 13.509,8 m². Objekt bo etažnosti P+K; zasnovan je v obliki pahljače. Novi trgovski center bo montažne izvedbe z južno stekleno vhodno fasado in leseno na severni strani. V njem je predvidenih osem lokalov, od tega jih bo 7 namenjeno trgovski (živilski in neživilski artikli) ter en gostinski dejavnosti. V kletni etaži bodo parkirna mesta za obiskovalce, sanitarije ter servisni prostori. Vsi lokali bodo imeli vhod iz glavne - južne strani, ki je orientirana proti parkirišču. Po celotni dolžini južne fasade bo potekal nastrešek. Dostava do lokalov bo potekala po severni strani preko servisne ceste. Nad dostavnimi vrati so predvideni manjši nadstreški. Za obiskovalce je načrtovanih 213 parkirnih mest, od tega 168 PM v kletni etaži in 45 PM na zunanjem parkirišču. Objekt bo priključen na javno komunalno infrastrukturo. Lokali v trgovskem centru se bodo po večini ogrevali z uporabo toplotnih črpalk zrak/voda, razen lokala na zahodnem robu objekta, ki se bo ogreval na zemeljski plin. Na južnem vogalu parcele bo postavljen pylon za oglaševanje višine 6,5 m in širine 4,96 m. Na skrajnem S in SV robu je predviden pas zelenice z drevoredom, prav tako tudi na JV in JZ strani vzdolž javnih poti.

Gradbena dela za izvedbo nameravanega posega bodo trajala največ 8 mesecev. Gradbišče bo obsegalo površino 13.600 m². Na jugozahodni in jugovzhodni strani gradbišča bo nameščena polna kovinska gradbiščna ograja višine 2,5 m. Dela se bodo izvajala v dnevnem času, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah ter praznikih gradbena dela ne bodo potekala.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj.

Naslovni organ do dneva izdaje tega sklepa mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije ni prejel.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2155 Hraše s parcelnimi št. 552/4, 552/8, 547/65, 547/75, 556/5, 556/6, 556/7, 552/7, 556/4, 549/8, 549/10, 549/7, 549/6, 552/6, 552/11, 552/12, 549/4, 549/5, 130/30, 549/11, 130/24, 547/101 in del 130/31. Predmet nameravanega posega je izgradnja trgovskega objekta z bruto tlorisno površino 13.509,8 m². Gradbišče bo obsegalo površino 13.600 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: lokacija nameravanega posega se nahaja na severnem delu obstoječega trgovsko nakupovalnega središča Lesce. Znotraj nakupovalnega centra je večje število trgovskih, gostinskih in drugih poslovnih objektov. Zaradi izvedbe nameravanega posega se lahko pričakuje povečanje zlasti emisij onesnaževal v zrak in emisij hrupa kot posledica prometa, povezanega z dejavnostjo. Glede na predvidene prometne tokove ni pričakovati, da bi le-ti lahko bistveno doprinesli k vplivu, ki ga ima promet na širšem območju na okolje. Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti v predvidenem objektu, t.j. trgovske dejavnosti, pomembnih dodatnih vplivov na okolje ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji nameravanega posega se bodo uporabljale mineralne surovine. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, raba vode, sprememba rabe tal in sprememba vegetacije;
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega, glede na predvidene dejavnosti, ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč. V prodajnem programu trgovskih lokalov bodo stalno ali občasno na voljo izdelki z vsebnostjo nevarnih kemikalij različnih kategorij nevarnosti (čistila, kozmetika). Za načrtovani objekt bo v fazi PZI izdelana študija požarne varnosti. Skladiščenje nevarnih kemikalij v skladiščnih prostorih supermarketa mora biti skladno s Pravilnikom o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18). Prostor za dizelski agregat bo urejen v obliki lovilne skleda ter bo volumna minimalno 400 l. Kletna etaža je predvidena za zajem požarnih voda in bo brez odtoka v okolje ali v kanalizacijo. Iz navedenega sledi, da nameravani poseg ne bo imel negativnih vplivov na okolje zaradi uporabe nevarnih snovi in tveganj povezanih z njimi.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, povečanih emisij hrupa, vibracij), vpliv bo zanemarljiv.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja v skrajnem severnem delu turistično nakupovalnega centra Lesce. Območje je z dveh strani obdano z obstoječimi servisnimi in trgovskimi objekti, na severni strani pa je omejeno z avtocestnim priključkom Lesce – Brezje. Zemljišča, predvidena za gradnjo, so nepozidana in v naravi predstavljajo pretežno travniške površine. Nameravani poseg se ureja z Odlokom o prostorskem redu občine Radovljica (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce (Deželne novice – Uradne objave, št. 263/19). Zemljišča nameravanega posega se, v skladu s citiranimi prostorskima aktoma, nahajajo v enoti urejanja prostora LE 06, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot MO – osrednje površine.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega

ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na lokaciji nameravanega posega in v bližnji okolici ni površinskih vodotokov, poplavno ali erozijsko ogroženih območij, varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Prav tako se na nahaja na območjih, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Se pa območje nameravanega posega nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Studenčice – kulturna krajina (EŠD 23128).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije snovi v zrak: v času gradnje bo prihajalo do emisij snovi v zrak kot posledica izgorevanja pogonskih goriv pri obratovanju tovornih vozil in gradbenih strojev, prav tako bodo nastajale razpršene emisije prahu v zrak v času zemeljskih del ter zaradi voženj po neutrujenih poteh znotraj gradbišča, ki bodo izrazitejše predvsem v suhih in vetrovnih dneh. Emisije snovi v zrak morajo biti v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13) in Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Za zmanjšanje emisij onesnaževal v zrak se bodo izvajali naslednji ukrepi, ki izhajajo iz zgoraj navedenih zakonodajnih predpisov:
 - Na gradbišču bo hitrost vozil omejena na največ 20 km/h.
 - Zemeljski izkop se bo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažil, če bo suh in se bo prašil. Tovorna vozila z zemeljskimi izkopi se bodo prekrivala, da se iz njih ne bo prašilo med vožnjo.
 - Makadamske prometne površine gradbišča se bodo vlažile v primeru sušnega vremena.
 - Gradbeni odpadki se bodo zbirali in prevažali v zaprtih ali pokritih zabojnikih oziroma pokritih tovornih vozilih.
 - Zmanjševala se bo količina skladiščenega sipkega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov na gradbišču.
 - Na izvozih iz gradbišča na javne ceste se bo zagotovilo čiščenje koles in podvozja vozil.
 - V sušnih in vetrovnih dneh se bo omejila manipulacija s sipkim gradbenim materialom na gradbišču oziroma se bo sipek gradbeni material in makadamske gradbiščne ceste ustrezno vlažilo.

Emisije snovi v zrak ne bodo enako intenzivne celoten čas gradnje, ampak bodo bolj izrazite v posameznih gradbenih fazah (npr. v času zemeljskih del), ki bodo časovno omejene. Prav tako bo vpliv emisij v zrak odvisen od vremenskih razmer. Glede na navedeno, upoštevajoč kratek čas trajanje gradnje (skupno 8 mesecev) ter oddaljenost lokacije nameravanega posega od naselij, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na kakovost zraka v času gradnje začasen, reverzibilen in manj pomemben.

Za ogrevanje in hlajenje prostorov trgovskega centra se bodo uporabljale toplotne črpalke zrak/voda in hladilni sistem na CO₂. Eden od lokalov bo za ogrevanje uporabljal malo kurilno napravo na zemeljski plin (moči največ 100 kW), ki se uvršča med nizkoogljiva goriva. Pri obratovanju male kurilne naprave je treba upoštevati zahteve in ukrepe iz Uredbe o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19). Vir onesnaževanja zraka bo v času obratovanja predvsem promet osebnih vozil obiskovalcev in zaposlenih ter dostavnih vozil. Števil parkirnih mest za obiskovalce bo 213 PM. Dostava blaga bo potekala s tovornimi vozili in z lahkimi dostavnimi vozili (54 kombijev in 22 tovornih vozil tedensko). Zaradi nameravanega posega se bo frekvenca prometa v okolici obravnavanega območja sicer povečala, vendar bodo te emisije po mnenju naslovnega organ, glede na pričakovane obremenitve, ne bistvene. Naslovni

organ glede na ugotovljeno ocenjuje, da bodo količine emisij snovi v zrak za obremenitev okolja manj pomembne.

- Vplivi na vode/tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje v primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila. Za preprečitev onesnaženja tal z nevarnimi snovmi se bodo uporabljali le stroji in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani ter servisirani. Poleg tega bo na gradbišču na razpolago absorpcijsko sredstvo in tesnilne posode za shranjevanje uporabljenega absorpcijskega sredstva. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženo zemljo in uporabljeno absorpcijsko sredstvo takoj odstraniti, jo shraniti v ustrezno tesnilno posodo in jo predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Odpadne vode v času gradnje ne bodo nastajale, saj se bodo na gradbišču uporabljale prenosne sanitarije. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo ter na KČN Radovljica. V največjem lokalu bo potekala tudi priprava hrane (pekarna, mesnica, delikatesa), zato bodo odpadne vode iz tega lokala speljane preko lovilca maščob. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se bodo preko peskolovov in lovilnikov olj, skladnih s standardom SIST EN 858, odvajale v zadrževalni sistem, kamor se bodo preko peskolovov odvajale tudi padavinske vode s strehe objekta. Iz zadrževalnega bazena bodo padavinske vode speljane v ponikovalnico. Emisij snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj bodo vse zunanje povozne površine asfaltirane, hkrati pa bo zagotovljeno ustrezno odvodnjavanje odpadnih vod. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: po oceni nosilca nameravanega posega bodo v času gradnje nameravanega posega nastale naslednje vrste in količine gradbenih odpadkov:
 - 17 02 01 Les - 5 t,
 - 17 02 03 Plastika - 0,4 t,
 - 17 04 05 Železo in jeklo - 1,2 t,
 - 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03 - 0,4 t,
 - 17 09 04 Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 - 6 t.

Nastala bo tudi večja količina zemeljskega izkopa (29.000 m³), od tega se bo 5.000 m³ izkopa porabilo na gradbišču za zasip in ureditev površin, višek pa se bo predal pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Nastali odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in oddali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Pri ravnanju z nastalimi odpadki se bo upoštevalo določila iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Glede na navedeno se pomembnih vplivov z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje ne pričakuje.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali predvsem mešani komunalni odpadki, embalaža (papirna in kartonska, plastična, lesena) ter biorazgradljivi odpadki, najmanj bo muljev iz lovilnikov olj ter olj iz naprav za ločevanje olja in voda. Prostor za ločeno zbiranje frakcij komunalnih odpadkov (komunalni odpadki, papir in steklo) bo urejen znotraj objekta ob dostavni cesti. Za odstranitev mešanih komunalnih odpadkov bo poskrbela pristojna služba (Komunala Radovljica d.o.o.), medtem ko se bodo ostali odpadki oddajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja se glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: skladno z Odlokom o prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/2012, 166/2012, 170/2013, 178/2013, 191/2014, 194/2015, 202/2015, 233/2017) se nameravani poseg nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji varovani prostori, ki se nahajajo ob regionalni cesti Lesce-Črnivec, so oddaljeni okoli 175 m v smeri proti JZ. Pri tem velja poudariti, da je med lokacijo nameravanega posega in stanovanjskimi objekti še en trgovski objekt s parkiriščem. Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, iz katere izhaja, da je v obstoječem stanju največji vir emisij hrupa promet po bližnjih prometnicah (avtocestni odsek Lesce – Brezje, regionalna cesta Lesce – Črnivec, idr), vendar obravnavano območje v obstoječem stanju ni prekomerno obremenjeno s hrupom.

Vir hrupa v času gradnje nameravanega posega bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času (od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure). Gradbišče bo ograjeno s polno kovinsko ograjo višine 2,50 m. Celotna gradnja bo trajala približno 8 mesecev. Transport za potrebe gradnje bo potekal po asfaltiranih javnih cestah in po območju gradbišča, kjer bo hitrost omejena na 20 km/h ali manj. Vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave, ki se bodo uporabljali pri gradbenih delih, bodo tehnično brezhibni in izdelani v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je bilo z modelnim izračunom ter obrazložitvami izkazano, da nameravani poseg v času gradnje ne bo čezmerno obremenjeval okolja s hrupom (tako za vir hrupa kot za celotno obremenitev okolja s hrupom). Vpliv bo časovno omejen na čas trajanja gradnje ter obratovalni čas gradbišča. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

Točkovni viri hrupa v času obratovanja bodo prezračevalne, hladilne in ogrevalne naprave na strehi objekta ter naprave znotraj trgovskega objekta (notranje enote klimatskih naprav, plinska kotlovnica, hladilni agregati in dizel agregati). Hladilna tehnika in plinska kotlovnica bosta locirani v kleti objekta, zato bo ta hrup nepomemben za obremenitve okolja s hrupom. Dizel agregata (predvidena za primer izpada električne energije), ki bosta locirana v ločenih prostorih v kleti objekta, bosta dobavljena v protihrupnih ohišjih. Poleg tega bo vir hrupa tudi promet osebnih vozil obiskovalcev objekta ter dostave blaga s kombiji in tovornimi vozili. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je bil upoštevan delovni čas trgovskega objekta od ponedeljka do sobote od 8. do 21. ure ter ob nedeljah in praznikih od 8. do 15. ure. Dostava bo potekala pretežno v dnevnem obdobju dneva, to je od 6. do 18. ure. Iz rezultatov modeliranja hrupa je razvidno, da bodo izračunane ravni hrupa precej pod mejnimi vrednostmi, določenimi v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19). Naslovni organ ugotavlja tudi, da bo pas vegetacije na severnem robu območja še dodatno zmanjšal obstoječe obremenitve okolja s hrupom zaradi prometa po avtocesti. Vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika hrupa se ne ocenjuje kot pomemben.

- Raba vode: v času gradnje se voda za potrebe gradbišča ne bo uporabljala. Nameravani poseg bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Voda se bo uporabljala za sanitarne potrebe, eventualno še za sistem gašenja v primeru požara v objektu. Poraba vode bo glede na celoten sistem, iz katerega se oskrbuje objekt, minimalna. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na rabo vode.
- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica prevozov s tovornimi vozili in obratovanja gradbene mehanizacije. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (npr. miniranje). Vpliv bo zaznaven predvsem v

- neposredni okolici, zato bo zanemarljiv. V času obratovanja ne bodo obratovale naprave ali stroji, ki bi bile vir vibracij, razen dostav s tovornimi vozili, zato bo tovrstni vpliv minimalen. Naslovni organ pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- Sevanje svetlobe v okolico: osvetlitev gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oziroma v svetlem obdobju dneva. Trgovski objekt bo imel osvetljeno fasado objekta, razsvetljava je predvidena tudi za parkirišče, okolico objekta in reklamni pylon. Za razsvetljavo fasade se bo uporabilo 13 LED svetilk moči 6,5 W. Za zunanjo razsvetljavo parkirišča in okolice objekta bodo vgrajene le svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%. Električna moč vgrajenih svetilk piona bo do 50 W. Izven obratovalnega časa trgovskega centra (maksimalno od 8. do 21. ure) se parkirišča in piona ne bo osvetljevalo, v tem času se bodo uporabljale samo luči na fasadi posega. Razsvetljava bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
 - Vidna izpostavljenost: predmetna lokacija je vidno izpostavljena, saj je locirana tik ob avtocesti Lesce – Brezje. Gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru, vendar bo vpliv začasen in manj pomemben. Nameravani poseg je načrtovan na območju poslovne cone, kjer se že nahaja več podobno zasnovanih poslovnih objektov. Dodatno bo vidno izpostavljenost s strani avtoceste zmanjševal pas vegetacije (dreves) na severni in severovzhodni strani. Ocenjuje se, da nameravani poseg ne bo imel bistvenega vpliva na zaznavno podobo prostora.
 - Sprememba vegetacije in sprememba rabe tal: nameravani poseg je predviden na zemljiščih, ki so v obstoječem stanju ozelenjena površina, tako da se bo dejanska raba zemljišč z izvedbo nameravanega posega spremenila v pozidana zemljišča. Glede na to, da bo namembnost nameravanega posega skladna z namensko rabo, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.
 - Vpliv na kulturno dediščino in krajino: nameravani poseg se nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine Studenčice – kulturna krajina (EŠD 23128). Po celotnem severnem in severovzhodnem robu območja, obrnjenem proti kulturni krajini, je načrtovana zasaditev z visokodebelno in zvezno grmovno vegetacijo, ki bo omilila vpliv nameravanega posega, zato po mnenju naslovnega organa nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva na kulturno dediščino.
 - Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Klementina Zalokar
Svetovalka

mag. Miha Skubic
direktor Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: IB-TECHNO d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana – osebno.
- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica – po elektronski pošti (obcina.radovljica@radovljica.si),
- Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mop@gov.si).