



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-436/2018-6

Datum: 15. 6. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: zazidalno območje Damber III, nosilcu nameravanega posega PROJEKT d.d. NOVA GORICA, Kidričeva 91, 5000 Nova Gorica, ki ga zastopa direktor Vladimir Durcik, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: zazidalno območje Damber III na zemljiščih v k.o. 2302 Kromberk, nosilcu nameravanega posega PROJEKT d.d. NOVA GORICA, Kidričeva 91, 5000 Nova Gorica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 22. 10. 2018 s strani nosilca nameravanega posega PROJEKT d.d. NOVA GORICA, Kidričeva 91, 5000 Nova Gorica, ki ga zastopa direktor Vladimir Durcik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevi za izvedbo predhodnega postopka za nameravana posega: Zazidalno območje Damber III – komunalna oprema in Zazidalno območje Borštnikovo – komunalna oprema, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1). Obe zadevi je naslovni organ s sklepom št. 35405-436/2018-2 z dne 5. 2. 2020 združil v en postopek, ki se vodi pod številko zadeve 35405-436/2018, Zazidalno območje Damber III.

Zahtevama je bilo priloženo:

- obrazca zahtev za začetek predhodnega postopka;
- potrdili o plačilu upravne takse;

- PGD dokumentacija Zazidalno območje Damber III – komunalna oprema, ki jo je pripravilo podjetje PROARC d.o.o., Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, št. 70376, april 2018, dopolnitev maj 2018;
- PGD dokumentacija Zazidalno območje Borštnikovo – komunalna oprema, ki jo je pripravilo podjetje PROARC d.o.o., Nova Gorica, Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, št. 70502, april 2018, dopolnitev maj 2018.

Zahteva je bila dne 28. 2. 2020 in 26. 5. 2020 dopolnjena, in sicer s/z:

- dodatnimi pojasnili z dne 28. 2. 2020;
- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 25. 5. 2020;
- prikazom območja nameravanega posega, ki ga je izdelalo podjetje PROARC d.o.o., Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica, št. 70376_PP in 70502_PP, maj 2020;
- IZP dokumentacijo, ki jo je izdelal nosilec nameravanega posega, št. 70502, april 2020.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za posege, namenjene pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.3.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druga območja stanovanj, če presegajo 2 ha.

Skladno z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena ali iz prejšnjega odstavka, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij objekta, zmožljivosti naprave, sestave, načina ali obdobja obratovanja, rabe surovin ali energije in bi lahko imel pomembne škodljive vplive na okolje.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo osnovne gospodarske in komunalne infrastrukture in ureditev območja velikosti 6,71 ha, na katerem je predvidena postavitev 80 stanovanjskih enot.

V zvezi z navedenim naslovni organ ugotavlja, da je za večji del območja nameravanega posega v predhodnem postopku že izdal sklep št. 35405-108/2015-3 z dne 23. 6. 2015, iz katerega izhaja, da presoja vplivov na okolje ni potrebna. Poseg, ki je bil predmet predhodno navedenega sklepa, se je od takrat spremenil, in sicer je dodana cesta v južnem delu območja

nameravanega posega, v sklopu sedaj obravnavanega predhodnega postopka pa se presoja vplive obeh celotnih zazidalnih območij Damber III, kot je določen z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Damber III (Uradni list RS, št. 56/08), v nadaljevanju OPPN Damber III, in Borštnikovo naselje, kot to določa Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18-UPB, 30/18), v nadaljevanju OPN MONG. Upoštevajoč točko G.1.3.1 Priloge 1 v povezavi s 3. členom Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava območje urediti v dveh fazah. V prvi fazi bo zgrajena komunalna infrastruktura južnega dela območja nameravanega posega (Borštnikovo naselje), nato pa še stanovanjski objekti na tem območju – predvidena je izgradnja 29 stanovanjskih enot. Po izgradnji prve faze je predvidena izgradnja druge faze – najprej komunalna infrastruktura severnega dela območja, zatem pa še gradnja 51 stanovanjskih objektov. V sklopu gradnje komunalne infrastrukture je zajeta gradnja cestnih povezav, vodovodno, kanalizacijsko, električno, telekomunikacijsko in plinsko omrežje, omrežje za kabelsko televizijo ter javna razsvetljava.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: celotno območje nameravanega posega meri 6,71 ha. Južni del (1. faza) meri 3,17 ha, severni del (2. faza) pa 3,54 ha, od tega predstavlja območje, namenjeno izgradnji komunalne infrastrukture 2,03 ha.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: območje nameravanega posega se umešča na nepozidano območje med dvema obstoječima stanovanjskima soseskama, tako da se programsko sklada z okolico. Območja niso niti prostorsko niti funkcionalno povezana, saj jih ločujejo vodotoki, vsako območje ima lasten cestni priključek in deluje neodvisno od sosednjih stanovanjskih območij.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabljala voda za potrebe gradnje, v času obratovanja se bo uporabljala voda v sanitarne namene, električna energija, zemeljski plin.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: pričakuje se nastanek emisij snov v zrak, hrup, odpadki;
 - v času obratovanja: pričakuje se nastanek emisij snovi v zrak zaradi prometa in ogrevanja, komunalna odpadna voda, svetloba, hrup, odpadki.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih

sprememb: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja povzročitve večjih nesreč, saj ni naprava po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15) ali po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16).

- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: po namenski rabi so zemljišča pretežno stanovanjske površine, deloma pa druge urejene zelene površine. Po dejanski rabi gre deloma za gozdna zemljišča, deloma kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, v manjši meri pa tudi za nedoločeno rabo. Območje nameravanega posega je na severu omejeno s kmetijskimi površinami, na vzhodu in zahodu s potokoma, na jugu pa z opuščeno Borštnikovo domačijo. Teren je nagnjen proti jugozahodu.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): na območju nameravanega posega ni vodovarstvenih območij, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč ali območij mineralnih surovin v javnem interesu.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: po zahodnem robu območja nameravanega posega teče vodotok Brestnikov potok, ki je skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) vodotok II. reda. Po vzhodnem in deloma ob južnem robu območja nameravanega posega teče neimenovan vodotok, ki se jugozahodno od roba območja nameravanega posega izlije v Brestnikov potok. V bližini lokacije nameravanega posega ni območij, varovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave niti po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine.
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:
- Emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak: v času gradnje bo zaradi zemeljskih in gradbenih del prišlo do prašenja, emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak bodo nastale tudi zaradi delovanja gradbene mehanizacije in transporta materiala. Gradnja bo potekala v več fazah, skupaj 3 leta, med gradnjo se bo upoštevalo vse zakonsko predpisane ukrepe za zmanjšanje emisij prahu, kot jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). V času obratovanja bodo nastajale emisije snovi in toplogrednih plinov v zrak zaradi transporta stanovalcev in

uporabe ogrevalnih naprav. V bližini območja nameravanega posega je avtobusno postajališče za lokalni mestni prevoz, s čimer se lahko zmanjšajo emisije zaradi transporta. Ker je predvidena izgradnja plinovodnega omrežja, zemeljski plin pa uvrščamo med čistejšee energente, se večjih emisij zaradi obratovanja kurilnih naprav ne pričakuje, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak kot manj pomemben.

- Emisije snovi v vode: v času gradnje lahko pride do izliva onesnaževal v vode zaradi delovne nesreče, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. V času obratovanja bodo vsi uporabniki (predvideva se, da bo v 80 stanovanjskih enotah živel okoli 320 ljudi) priključeni na javno kanalizacijo, meteorna voda pa bo preko zbirnih kanalov vodena v bližnji vodotok, kar je skladno z OPPN Damber III in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisijo snovi v vode kot manj pomemben.
- Odlaganje/izpusti snovi v tla: v času gradnje lahko pride do izliva onesnaževal v tla zaradi delovne nesreče, kar pa je ob ustrezni organizaciji gradbišča malo verjetno. Ob izvedbi zunanje ureditve stanovanjskih objektov bo lahko prišlo do vnosa dodatne zemljine, ki bo primerna za ureditev okolice. V času obratovanja do emisij snovi v tla ne bo prihajalo, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla kot manj pomemben.
- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, ki bodo predani pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. V času obratovanja se predvideva nastanek komunalnih odpadkov, ki se bodo zbirali ločeno na ekoloških otokih, za odvoz bo skrbelo pooblaščen komunalno podjetje, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastanek odpadkov kot manj pomemben.
- Hrup: v času gradnje bodo hrup povzročali gradbeni stroji in tovorna vozila, najbližje obstoječe stanovanjske stavbe so od lokacije nameravanega posega oddaljene vsaj 15 m, enaka je tudi najmanjša razdalja med stanovanjskimi objekti prve faze do gradbišča druge faze. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času od 7. do 17. ure od ponedeljka do sobote. Med gradnjo se bo izvajala kontrola hrupa, po potrebi se bo postavilo začasne protihrupne ograje. Hrup zaradi gradnje bo zaradi dinamike gradnje in nizke intenzivnosti gradnje zmeren in začasen. V času obratovanja posebnih virov hrupa ne pričakujemo, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na hrup v okolju kot manj pomemben.
- Elektromagnetno sevanje: na območju nameravanega posega ni predvidena izgradnja ali uporaba močnejših virov elektromagnetnega sevanja. Najbližja bazna postaja mobitela je oddaljena 450 m vzhodno. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastanek elektromagnetnega sevanja kot manj pomemben.
- Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje do osvetljevanja ne bo prišlo, saj je gradnja predvidena v svetlem obdobju dneva. V času obratovanja bo na območju nameravanega posega obratovala javna razsvetljava, ki bo skladna z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaževanje okolja kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: zaradi izgradnje stanovanjske soseske na hribovitem terenu bo območje nameravanega posega nekoliko vidno izpostavljeno, vendar pa urbanistična zasnova predvideva parcelacijo, ki se terenu kar najbolj prilagaja. Ker je območje nameravanega posega locirano med dvema že pozidanimi stanovanjskima soseskama s podobno gostoto pozidave, naslovni organ ocenjuje vidno izpostavljenost nameravanega posega kot manj pomembno.
- Vibracije: v času gradnje bo prihajalo do vibracij zaradi izvedbe gradbenih del, ki bodo večinoma impulznega in kratkotrajnega značaja. Predvidena je uporaba gradbene mehanizacije, ki ne povzroča vibracij nad 35 Hz. V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir vibracij, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastanek vibracij kot manj pomemben.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: glede na dejansko rabo se bo spremenila raba tal, saj se bo gozdove in trajne travnike na območju nameravanega posega pozidalo. Na severnem delu območja nameravanega posega veljata OPN MONG in OPPN Damber III, ki dovoljujeta gradnjo samostojnih, vrstnih in dvostanovanjskih stavb, na južnem delu območja nameravanega posega pa velja OPN MONG, ki predpisujejo gradnjo eno in dvo stanovanjskih stavb, pri čemer mora biti na vsakem zemljišču vsaj 30% zelenih površin. Ker je predvidena gradnja stanovanjskih stavb na parcelah velikosti 500 m²–1000 m², naslovni organ ocenjuje, da bo del zemljišč še vedno ozelenjen, zato bo vpliv nameravanega posega na spremembo rabe tal in vegetacije manj pomemben.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: parcelacija območja nameravanega posega se prilagaja terenu, tako da do večjega preoblikovanja terena ne bo prišlo, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na fizično spremembo in preoblikovanje površin kot manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo rabila voda iz javnega vodovodnega omrežja za potrebe gradnje in za močenje gradbišča zaradi zmanjševanja emisij snovi v zrak, predvidena poraba vode je največ 30 m³ na dan. V času obratovanja se pričakuje poraba vode iz javnega vodovodnega omrežja v sanitarne namene v količini 10 m³ / enoto / mesec, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.

Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

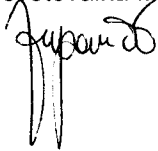
Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Marjeta Zupančič
Višja svetovalka III



Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- Nosilcu nameravanega posega PROJEKT d.d. NOVA GORICA, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (mestna.obcina@nova-gorica.si).

