



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE  
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-549/2018-30  
Datum: 15. 6. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: stanovanjska gradnja v Oseku, nosilcu nameravanega posega PROAGENT Nova Gorica d.o.o., Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica, ki ga po pooblastilu direktorja Vladimirja Durcika zastopa podjetje PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica, naslednji

### SKLEP

1. Za nameravani poseg: stanovanjska gradnja v Oseku na zemljiščih v k.o. 2312 Osek s parcelnimi št. 1673/2, 1673/3, 1673/4, 1673/5, 1673/6, 1673/9 in 1673/11, nosilcu nameravanega posega PROAGENT Nova Gorica d.o.o., Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 31. 12. 2018 s strani nosilca nameravanega posega PROAGENT Nova Gorica d.o.o., Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica, ki ga po pooblastilu direktorja Vladimirja Durcika zastopa podjetje PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjska gradnja v Oseku, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- potrdilo o plačilu upravne takse v znesku 22,6 EUR z dne 21. 12. 2018;
- pooblastilo za zastopanje;

- PGD – Stanovanjska gradnja v Oseku, 0-Vodilna mapa, št. projekta 70953, oktober 2012, PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica;
- PGD – Stanovanjska gradnja v Oseku, 0-Vodilna mapa – dopolnitev št. 3, št. projekta 70953, marec 2018, PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica;
- PGD – Stanovanjska gradnja v Oseku, 3/1-Načrt ceste, kanalizacije in vodovoda, št. projekta 70953-3/1, maj 2012, dopolnitev marec 2018, PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica;
- PGD – Stanovanjska gradnja v Oseku, Zasnova požarne varnosti, št. projekta 70953, maj 2012, marec 2018, PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica;
- PGD – Stanovanjska gradnja v Oseku, 0-Vodilna mapa – dopolnitev št. 4, št. projekta 70953, junij 2018, PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica.

Zahteva je bila dne 4. 11. in 13. 11. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- pooblastilom za zastopanje;
- obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 28. 12. 2018, dopolnjen dne 7. 11. 2019;
- prikazom istovrstnih posegov v radiju 500 m, M 1:500;
- prikazom omejitev na DOF, M 1:2000;
- ureditveno situacijo v M 1:500;
- prikazom skladnosti s prostorskim aktom leta 2012, M 1:2000;
- obrazložitvijo pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Zahteva je bila dne 14. 1. in 22. 1. 2020 dopolnjena, in sicer s/z:

- Kulturnovarstvenima soglasjema št. 531-5/2011-LŠ/V z dne 10. 9. 2012 in št. 35106-0212-2/2018-Š/Š z dne 9. 4. 2018, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica;
- dokumentom Geološke razmere na območju novih stanovanjskih gradenj v Oseku, december 2019, Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1001 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja posegov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba

predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo nameravani poseg obsegal površino gradbišča 0,7 ha, zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega obsega gradnjo sedmih stanovanjskih objektov in spremljajočo infrastrukturo ureditev v bližini obstoječe stanovanjske pozidave na severovzhodnem območju naselja Osek. Načrtovani objekti bodo enostanovanjske hiše, etažnosti K+P+podstrešje. Tlorisne dimenzije objektov bodo 14,0 m x 12,30 m, nadzemna višina bo 5,95 m, podzemna globina 2,9 m. Bruto tlorisna površina treh objektov bo 367,70 m<sup>2</sup>, preostalih štirih pa 421,40 m<sup>2</sup>. Območje načrtovane stanovanjske gradnje meri 7.014,80 m<sup>2</sup>. Gradnja se bo pričela z ureditvijo cestnih povezav in komunalne infrastrukture (vodovodno in kanalizacijsko omrežje, oskrba z električno energijo, javna razsvetljava, telekomunikacijsko omrežje). Odvod fekalnih voda bo izveden individualno s čistilno napravo za vsak objekt ločeno, izdelana bo tudi možnost priključitve na vaško kanalizacijo, v kolikor se bo izvajala v bodočnosti. Odvod meteornih voda bo urejen s ponikanjem in s površinskim odtokom v smeri poljske poti na južni strani območja. Dostop do območja nameravanega posega bo preko obstoječe lokalne poti, ki poteka skozi vas Osek.

Velikost gradbišča bo približno 0,7 ha. Najprej se bo zgradila komunalna infrastruktura in dostopna cesta. Po končani izgradnji infrastrukture, ki bo trajala približno pol leta, se bo začela izvajati gradnja stanovanjskih hiš po posameznih enotah. Predvidena je gradnja sklopa treh, nato pa še sklop štirih objektov. Posamezen sklop stanovanjskih hiš se bo gradil približno 9 mesecev, tako da bo gradnja zaključena v dveh letih. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (največ od 6. do 18. ure, predvidoma pa od 7. do 17. ure) od ponedeljka do sobote. V večernem in nočnem času ter ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Naslovni organ je, v skladu s četrnim odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisi št. 35405-549/2018-7 z dne 6. 1. 2020, št. 35405-549/2018-11 z dne 28. 1. 2020 ter št. 35405-549/2018-12 z dne 28. 1. 2020 zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 28. 1. 2020 s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju ZRSVN), prejel mnenje št. 5-II-8/2-O-2020/TLKB z dne 27. 1. 2020. Iz citiranega mnenja izhaja, da je obravnavano območje pomemben življenjski prostor zavarovanih in ogroženih vrst ptic kot sta slavec in hribski škranec (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02 in 42/10) in Uredba o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 - odi. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19)). Hribski škranec je tudi vrsta, zaradi katere je bilo vzpostavljeno območje Natura 2000. Na podlagi terenskega ogleda z dne 24. 1. 2020 je ZRSVN ugotovil, da je lesna zarast na območju odstranjena. Glede na vrsto posega, lokacijo in obstoječe stanje

ZRSVN ocenjuje, da vplivi nameravanega posega ne bodo pomembno vplivali na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Na podlagi navedenega ZRSVN meni, da izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja s stališča varstva narave ni potrebna.

Dne 10. 2. 2020 je naslovni organ prejel mnenje št. 35106-0071-2/2020 z dne 5. 2. 2020, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju ZVKDS), iz katerega izhaja, da za nameravani poseg, ki se nahaja znotraj varovanega območja Osek pri Gorici – Vas (EŠD 24948), z vidika varstva kulturne dediščine presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Nadalje je naslovni organ dne 19. 2. 2020 s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju DRSV), prejel mnenje št. 35019-20/2020-2 z dne 17. 2. 2020, iz katerega izhaja, da se nameravani poseg nahaja na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi in plazljivem območju (razred PL3: plazljivo - pogojno stabilno ali labilno). V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica v podrobnih izvedbenih pogojih je za naselje Osek predpisano, da so na območjih pogojno stabilnega ali labilnega in pretežno nestabilnega terena v naselju novogradnje in večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena. DRSV je ocenila, da bi se v postopku presoje vplivov na okolje celovito obravnavali možni vplivi in določili potrebni ukrepi za preprečevanje negativnih vplivov na okolje, zato je po mnenju DRSV za nameravani poseg potrebna presoja vplivov na okolje.

Naknadno je dne 24. 3. 2020 naslovni organ s strani DRSV prejel dodatno mnenje št. 35019-20/2020-4 z dne 20. 3. 2020. Pri mnenju se je upošteval dodaten dokument (Geološke razmere na območju novih stanovanjskih gradenj v Oseku), ki pa ni spremenil stališča DRSV, da je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, saj navedeni dokument podaja zgolj oceno o geoloških razmerah na obravnavanem območju, ne izkazuje pa, ali je nameravani poseg sploh sprejemljiv na tej lokaciji.

Zgoraj navedena mnenja je naslovni organ z dopisoma št. 35405-549/2018-18 z dne 11. 3. 2020 in št. 35405-549/2018-20 z dne 27. 3. 2020 posredoval nosilcu nameravanega posega ter ga pozval, da se v skladu z 9. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - ZUP-UPB2, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 36/20-ZZUSUDJZ, v nadaljevanju ZUP) opredeli do pridobljenih mnenj in ga ob tem seznanil, da za posamezne segmente okolja ni bilo izkazano, da ne bo pomembnih vplivov.

Nosilec nameravanega posega je na poziva odgovoril dne 30. 3. in 2. 4. 2020 z naslednjimi dokumenti:

- Odgovorom na poziv za izjavo o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločitev v predhodnem postopku z dne 27. 3. 2020;
- Grafičnim prikazom faznosti del;
- Prikazom umestitve gradbiščnega platoja;
- Geološko – geomehanskim poročilom za Stanovanjska gradnja v Oseku, št. 10092, marec 2020, Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana;
- Odgovorom na poziv za izjavo o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločitev v predhodnem postopku z dne 1. 4. 2020.

Naslovni organ je po prejemu izjasnitve nosilca nameravanega posega, z dopisom št. 35405-549/2018-26 z dne 9. 4. 2020, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, ponovno

zaprošil DRSV za mnenje o tem, ali je za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je dne 11. 6. 2020 prejel mnenje DRSV št. 35019-20/2020-7 z dne 9. 6. 2020, iz katerega izhaja, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje, saj je iz dopolnjene dokumentacije razvidno, da je izvedba nameravanega posega možna brez omilitvenih ukrepov.

### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravanega posega se nahaja na severovzhodnem območju naselja Osek, na zemljiščih v k.o. 2312 Osek s parcelnimi št. 1673/2, 1673/3, 1673/4, 1673/5, 1673/6, 1673/9 in 1673/11 in meri 7.014,80 m<sup>2</sup>. Projekt obsega skupno sedem enostanovanjskih objektov, od tega imajo trije bruto tlorisno površino 367,70 m<sup>2</sup>, ostali štirje pa 421,40 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja na robu naselja Osek oziroma se z nameravanim posegom naselje širi. Upoštevajoč da gre za stanovanjsko gradnjo se pomembnih kumulativnih vplivov ne pričakuje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za gradnjo nameravanega posega se bo uporabila voda in mineralne surovine. V času obratovanja bo prav tako v uporabi voda.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, raba vode, vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal in toplogrednih plinov v zrak, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, elektromagnetno sevanje, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, raba vode, vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

#### 2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v bližini obstoječe stanovanjske pozidave na severovzhodnem območju naselja Osek. Dejanska raba

zemljišč je kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410), neobdelano kmetijsko zemljišče (1600), pozidano in sorodno zemljišče (3000) ter gozd (2000). Po podatkih Prostorskega informacijskega sistema mestne občine Nova Gorica se območje nameravanega posega po namenski rabi uvršča med SK – površine podeželskega naselja, K2 - druga kmetijska zemljišča in G – gozdna zemljišča.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na območju nameravanega posega oziroma v njegovi neposredni bližini ni vodotokov, prav tako ne leži na poplavnih območjih, območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, nahaja pa se na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi ter na plazljivem območju. Območje nameravanega posega se nahaja na območju Natura 2000 Vipavski rob (SPA SI500021), ki je določeno z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Območje nameravanega posega se prekriva tudi z ekološko pomembnim območjem: Trnovski gozd - Nanos (ID 51300), ki ga določa Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Obravnavana lokacija leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Osek pri Gorici – Vas (EŠD 24948).

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: gradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak ter vibracijami. Vplivi bodo manj pomembni, kar izhaja iz nadaljevanja obrazložitve sklepa.
- Zrak: v času gradnje bo prihajalo do emisij onesnaževal v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, transporta gradbenih materialov in izvajanja gradbenih del. Gradbišče bo sicer zajelo površino veliko približno 0,7 ha, vendar se dela ne bodo izvajala istočasno na celotni površini gradbišča. Nameravani poseg se nahaja v bližini obstoječe stanovanjske pozidave na severovzhodnem območju naselja Osek, kjer bo najbližja obstoječa stanovanjska hiša od novega objekta oddaljena 8,5 m. Transport za potrebe gradnje izven gradbišča bo potekal po obstoječi lokalni poti, ki poteka skozi vas Osek. V prvi fazi se bo izvedla dostopna cesta za načrtovane objekte, kar bo zmanjšalo emisije prahu v nadaljnjih fazah gradnje. Pri gradnji se morajo upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Vpliv bo začasen (2 leti) in reverzibilen. Glede na navedeno in upoštevajoč velikost posameznih objektov, se pomembnih vplivov z vidika kakovosti zraka v času gradnje ne pričakuje.

V času obratovanja bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa stanovalcev. Emisije toplogrednih plinov ne bodo nastajale, saj je ogrevanje objektov predvideno s toplotnimi črpalkami. Glede na vrsto posega naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- Emisije snovi v vode/tla: v času gradnje bi lahko prišlo do emisij snovi v tla in vode v primeru nezgodnega izlitja goriva ali zaradi neustreznega skladiščenja nevarnih odpadkov na območju gradbišča in uporabe gradbenih materialov na gradbišču. V primeru razlitja nevarnih snovi se bo zagotovilo takojšnje ukrepanje, in sicer se bo uporabilo nevtralizacijsko sredstvo; onesnaženo zemlino se bo takoj odstranilo ter predalo pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tovrstnih odpadkov. Na gradbišču se bo uporabljala le brezhibna gradbena mehanizacija. V primeru okvare se bo mehanizacijo nemudoma odstranilo iz območja gradbišča. Oskrba gradbenih strojev z gorivom in mazivi se bo izvajala na prostoru, ki bo urejen tako, da onesnaženje tal in podzemne vode ni možno. Po končani gradnji se bodo odstranili vsi za potrebe gradnje postavljeni provizoriji in vsi ostanki začasnih skladišč gradbenega materiala. Pri ustrezni organizaciji gradbišča, ob uporabi tehnično brezhibne in ustrezno vzdrževane gradbene mehanizacije in vozil je možnost, da pride do razlitja nevarnih snovi, majhna.

V času obratovanja bo vsak stanovanjski objekt imel malo čistilno napravo (5-6 PE). V sklopu ureditve celotnega zemljišča sta predvidena kanalizacijska voda, ločena na meteornega in fekalnega, ki ju bo možno v kasnejši fazi priključiti na zgrajeno kanalizacijsko omrežje naselja. Odvod meteornih voda bo urejen s ponikanjem in s površinskim odtokom v smeri poljske poti na južni strani območja. Vse povozne površine, vključno s parkirnimi, bodo ustrezno utrjene in obrobene z dvignjenimi robniki, z urejenim odvajanjem in čiščenjem padavinskih odpadnih voda. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo imel nameravani poseg v času obratovanja manj pomemben vpliv na emisije snovi v tla oziroma vode.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, ki bodo predani ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave posameznih vrst gradbenih odpadkov, vpisanemu v evidenco oseb, ki ravnaajo z odpadki. Predvidene nastale količine odpadkov bodo, glede na značilnosti gradnje, majhne. Z odpadnim gradbenim materialom se mora ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

V času obratovanja nameravanega posega bodo prav tako nastajali odpadki. Nastali odpadki se bodo zbirali na obstoječem ekološkem otoku naselja Osek, kjer bodo v ta namen postavljeni dodatni zabojniki. Odvoz odpadkov bo izvajala Komunala Nova Gorica d.d. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega tako v času gradnje kot v času obratovanja manj pomemben.

- Hrup: območje nameravanega posega se nahaja v bližini obstoječe stanovanjske pozidave na severovzhodnem območju naselja Osek. Obstoječi stanovanjski hiši se nameravani poseg najbolj približa z novim objektom na razdalji 8,5 m. Transport za potrebe gradnje izven gradbišča bo potekal po obstoječi lokalni poti, ki poteka skozi vas Osek. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, in sicer od ponedeljka do sobote največ od 6. do 18. ure, predvidoma pa od 7. do 17. ure. Prav tako se bo v dnevnem času oziroma v času obratovanja gradbišča vršil tovorni promet za potrebe gradbišča. Gradnja se ne bo izvajala istočasno na celotni površini gradbišča, ampak se bo najprej zgradila prometna in komunalna infrastruktura, ki bo zavzela manjše površine. Temu bo sledila stanovanjska gradnja, ki pa ne bo potekala istočasno, ampak se bodo sprva zgradili trije, nato pa še štirje objekti. Glede na vrsto posega se predvideva istočasno obratovanje največ 3 gradbenih strojev in tovorni transport za potrebe gradbišča v obsegu največ 8 lahkih tovornih vozil (do 3,5 t) dnevno. Na

gradbišču se bo uporabljala mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, skladno z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1). Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje in obratovalni čas gradbišč. Upoštevajoč predhodno navedeni način gradnje in glede na vrsto posega (stanovanjske hiše) naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na hrup v času gradnje manj pomemben.

Nameravani poseg med obratovanjem ne bo povzročal hrupa, saj so objekti namenjeni stanovanjski dejavnosti. Zaradi izgradnje nameravanega posega se bo minimalno povečal promet, in sicer za približno 28 osebnih vozil/dan. Tovrstni vpliv nameravanega posega v času obratovanja se ne ocenjuje kot pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja se bo izvajala v dnevnem času, uporaba umetne osvetlitve gradbišča ni predvidena. Svetilke za osvetljevanje cestišča in njihova namestitvev ustreza določilom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Uporabile se bodo svetilke, ki imajo ravno steklo in bodo pod nagibnim kotom 0°. Vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.
- Elektromagnetno sevanje: med gradnjo nameravanega posega ne bo uporabe novih virov elektromagnetnega sevanja. Med obratovanjem ne bo nastajalo elektromagnetno sevanje. Elektro omarice bodo za vsako stanovanjsko enoto ločene, locirane na zemljiščih posameznih stanovanjskih enot. Načrtovan je nov priključek na NN električno omrežje na zemljišču v k.o. Osek s parcelno št. 5300/1, s postavitvijo novega droga na traso, ki je od najbližje hiše Osek 21 oddaljen 2,9 m. Električni drog se postavi na liniji obstoječe trase elektro voda. Na tem mestu preide elektro priključek v zemljo in se ga pelje preko vkopane kanalizacije do obravnavanih objektov. Vpliv se ocenjuje kot nebitven.
- Vidna izpostavljenost: gradbišče bo predstavljalo začasno motnjo v prostoru, vendar bo vpliv kratkotrajen in omejen na čas gradnje. Gre za umestitev novih objektov na območju stanovanjske pozidave. Objekti in zunanja ureditev bo skladna z obstoječo pozidavo. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost manj pomemben.
- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (npr. miniranje, zabijanje pilotov). Uporabljala se bo gradbena mehanizacija, ki ne povzroča prekomernih vibracij nad 35 Hz. Zaradi tega dela, povezana z gradnjo, ne bodo povzročala obremenitve najbližjih stavb in prebivalcev z vibracijami. Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici. V času obratovanja ne bo prihajalo do obremenitev okolja z vibracijami. Naslovni organ pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: obravnavano območje leži na travnatih površinah v zaraščanju. Obstoječa raba tal se bo z izvedbo nameravanega posega spremenila v pozidano zemljišče. Kot izhaja iz mnenja ZRSVN št. 5-II-8/2-O-2020/TLKB z dne 27. 1. 2020, je bil dne 24. 1. 2020 s strani ZRSVN izveden terenski ogled, kjer je bilo ugotovljeno, da je lesna zarast na območju odstranjena. Glede na navedeno naslovni organ tovrstne vplive nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomembne.
- Raba vode: v času gradnje nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Količine v tej fazi niso znane, vendar bodo po oceni majhne in v okviru običajne rabe vode na gradbiščih. V času obratovanja se bo prav tako



- uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Glede na namembnost se ne pričakuje porabe večjih količin vode.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote: lokacija nameravanega posega se nahaja na robu območja Natura 2000, in sicer SPA Vipavski rob (SI5000021), ki se hkrati prekriva z ekološko pomembnim območjem Trnovski gozd - Nanos (ID 51300). Naslovni organ je v predhodnem postopku zaprosil za mnenje ZRSVN, ki je v mnenju št. 5-II-8/2-O-2020/TLKB z dne 27. 1. 2020 ugotovil, da je obravnavano območje pomemben življenjski prostor zavarovanih in ogroženih vrst ptic kot sta slavec in hribski škrjanec. Slednji je tudi vrsta, zaradi katere je bilo vzpostavljeno območje Natura 2000. Na podlagi terenskega oglada z dne 24. 1. 2020 je ZRSVN ugotovil, da je lesna zarast na območju odstranjena. Glede na vrsto posega, lokacijo in obstoječe stanje ZRSVN ocenjuje, da vplivi nameravanega posega ne bodo pomembno vplivali na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote manj pomemben.
  - Vpliv na erozijska in plazljiva območja: nameravani poseg se nahaja na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi ter na plazljivem območju. K dokumentaciji je bilo predloženo Geološko – geomehansko poročilo, ki ga je pod št. 10092 izdelal Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana. Iz citiranega dokumenta izhaja, da je na območju nameravanega posega prisoten pobočni karbonatni grušč v debelini več kot 10 m. Lokacija nameravanega posega se ocenjuje kot stabilna in erozijsko neproblematična. Objekti bodo temeljeni plitvo v sloj dobro nosilnega grušča. V skladu z navodili geomehanika se bo pod temelji odstranilo morebitne žepe bolj zaglinjenega materiala. Podporni in oporni ukrepi ne bodo potrebni, razen pri večjih vkopih, kjer brežin ne bo mogoče oblikovati v stabilnih naklonih. Gruščnati sloji so razmeroma dobro vodoprepustni, zato načrtovano razpršeno ponikanje ne bo poslabšalo stabilnostnih razmer. Naslovni organ je s strani DRSV prejel mnenje št. 35019-20/2020-7 z dne 9. 6. 2020, iz katerega izhaja, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje, saj je izvedba nameravanega posega možna brez omilitvenih ukrepov. V zvezi z navedenim naslovni organ dodatno pojasnjuje, da je potrebno za gradnjo objekta, ki ni poseg z vplivi na okolje in zanj ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja in bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim in stanje voda in za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, z dnem začetka uporabe Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17; v nadaljevanju GZ), torej od 1. 6. 2018, v skladu z določili 112. člena GZ pridobiti mnenje DRSV.
  - Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: nameravani poseg leži v vplivnem območju naselbinske dediščine Osek pri Gorici – Vas (EŠD 24948). Z novo pozidavo se sledi urbanističnim značilnostim okolja, v katerega se posega. Hiše se z razgibanostjo po prerezu prilagajajo terenu, ki je, kot na pretežnem delu naselja v naklonu. Novo skupino hiš se umešča izven starega centra naselja in zato tudi sledi tipologiji pozidave, ki se je že uveljavila s pozidavo v JV in SZ delu naselja Osek. Hiše bodo etažnosti K+P+podstrešje, grajene klasično zidano, strehe bodo krite s korci, torej tako kot obstoječa pozidava. Iz mnenja št. 35106-0071-2/2020, ki ga je dne 5. 2. 2020 izdal ZVKDS, izhaja, da za nameravani poseg ni potrebna presoja vplivov na okolje z vidika varstva kulturne dediščine. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva na kulturno dediščino in krajinsko podobo okolice.
  - Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2

Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

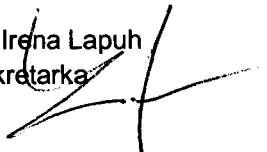
Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

mag. Irena Lapuh  
sekretarka



Ana Kežele Abramovič  
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nameravanega posega: PROARC d.o.o. Nova Gorica, Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica (za: PROAGENT Nova Gorica d.o.o., Kidričeva ulica 9A, 5000 Nova Gorica) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica - po elektronski pošti (mestna.obcina@nova-gorica.si).
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica.
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica.
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (gp.drsv-ng@gov.si).