



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-386/2019-14

Datum: 30. 1. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09- ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: gradnja kampa pod golfom Lesce s pripadajočo ureditvijo in objekti, nosilcu nameravanega posega KAMP TURIZEM, turistična dejavnost, d.o.o., Vodnikova cesta 89c, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: gradnja kampa pod golfom Lesce s pripadajočo ureditvijo in objekti, na zemljiščih v k.o. 2155 Hraše s parcelnimi št. 1366/3, 1391/23, 1391/8, 1391/7, 1391/15, 1391/16, 1391/24, 1391/13, 1366/2, 1366/4, 1391/25 in 1391/26, ki bo obratoval vse dni v letu, 24 ur na dan, nosilcu nameravanega posega KAMP TURIZEM, turistična dejavnost, d.o.o., Vodnikova cesta 89c, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 14. 8. 2019 s strani nosilca nameravanega posega KAMP TURIZEM, turistična dejavnost, d.o.o., Vodnikova cesta 89c, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: gradnja kampa pod golfom Lesce s pripadajočo ureditvijo in objekti, na zemljiščih v k.o. 2155 Hraše s parcelnimi št. 1366/3, 1391/23, 1391/8, 1391/7, 1391/15, 1391/16, 1391/24, 1391/13, 1366/2, 1366/4, 1391/25 in 1391/26, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09- ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo z dne 31. 7. 2019;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 12. 8. 2019;

- skico lokacije nameravanega posega in minimalne oddaljenosti krajinsko ekoloških tipov od območja nameravanega posega.

Zahteva je bila dne 13. 12. 2019 dopolnjena z dodatnimi pojasnili v zvezi z nameravanim posegom in sicer s/z:

- Naravovarstvenim mnenjem št. 2-II-461/2-O-2019/MR z dne 2. 9. 2019 za gradnjo kampa Lesce – II. Sklop – projektni in drugi pogoji v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj;
- Mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-4684/2019-3 z dne 3. 9. 2019, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
- Mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-4139/2019-2 z dne 30. 8. 2019, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
- Strokovnim mnenjem št. 2-II-413/4-O-19/JKr, TŠ z dne 26. 8. 2019 Komunalna infrastruktura na območju OPPN BG 05 – Lesce pod golfom jug, parc. št. 1366/3, 1366/4, 1366/2, 1391/1, 1391/8, 1391/13, 1391/15, 1391/16, 1365/101, 1400/1, 1391/23, 1391/25, 1391/26, 1365/100 in 1365/103, vse k.o. Hraše, občina Radovljica – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, 105. člen ZON, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj;
- Mnenjem k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje površin za turizem GB 05 – Lesce pod Golfom jug št. 35024-54/2019-2 z dne 3. 6. 2019, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
- Naravovarstvenim mnenjem št. 2-III-245/4-O-19/MR z dne 30. 5. 2019 Občinski podrobni prostorski načrt GB 05 – Lesce pod Golfom jug – naravovarstveno mnenje, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Mnenjem o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-5894/2019-4 z dne 28. 10. 2019, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj.

Zahteva je bila dne 24. 12. 2019 dopolnjena z Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za »KABINSKA ŽIČNICA BOHINJSKA BISTRICA, 2864 Bohinj, d.o.o., Bohinjska Bistrica, št. 53/2-2019, 25. 4. 2019, dopolnjeno 03. 07. 2019.

Zahteva je bila dne 17. 1. 2020 dopolnjena z elektronskim sporočilom o ravnanju z odpadno vodo iz wellnessa in bazena.

Zahteva je bila dne 20. 1. 2020 dopolnjena z Naravovarstvenim mnenjem št. 2-II-461/6-O-19/JKr, MR z dne 15. 11. 2019 Kamp Lesce – III. sklop, parc. št. 1366/3, k.o. Hraše, občina Radovljica – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, 105. člen ZON, ki ga je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj in z elektronskim sporočilom o velikosti in številu podzemnih rezervoarjev za utekočinjen naftni plin.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko H Turizem, šport in rekreacija, H.7 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna za stalna območja za kampiranje in postavljanje počitniških prikolic (kampi) za vsaj 100 enot.

Pri nameravanem posegu gre za gradnjo kampa pod golfom Lesce s pripadajočo ureditvijo in objekti, vključno s komunalno, prometno in energetske infrastrukturo, ki bo imel čas obratovanja 24 ur na dan vse dni v letu. Velikost celotnega območja nameravanega posega s predvidenimi ureditvami znaša približno 5,0 ha, skupno bo v kampu urejenih 275 namestitvenih enot.

V skladu s točko H.7 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Iz opisa nameravanega posega izhaja, da nameravani poseg zajema naslednje posege in z njimi povezane dejavnosti v okolje:

- izvedba cestnega omrežja (dostopna cesta in interne ceste znotraj območja kampa ter parkirišče) dolžine približno 3000 m; vodovodnega omrežja za sanitarno porabo in hidrantno omrežje ter fekalnega in padavinskega kanalizacijskega omrežja; internega razvoda plinovoda s tremi plinskimi rezervoarji - utekočinjen naftni plin z velikostjo 5 m³; elektroenergetskega omrežja s transformatorsko postajo in interno razsvetljavo; telekomunikacijskega omrežja (TK in KKS vodi);
- izgradnja štirih objektov za spremljajoče dejavnosti kampa ter pomožnih objektov:
 - o objekt 1 – objekt z recepcijo in okrepevalnico namenjen recepciji, okrepevalnici, trgovini, nastanitvenim enotam,
 - o objekt 2 – sanitarni objekt z bazenom namenjen sanitarijam, tehničnim prostorom, telovadnici, joga prostoru, strojnici bazena v objektu in zunanjemu bazenu,
 - o objekt 3 – sanitarni objekt namenjen sanitarijam in tehničnim prostorom,
 - o objekt 4 – tehnično sanitarni objekt z malo komunalno čistilno napravo (v nadaljevanju MKČN) z zmogljivostjo 500 PE namenjen sanitarijam, tehničnim prostorom in garaži.
- niveliranje in ozelenitev območja posega, namenjenega enotam za kampiranje,
- postavitve mobilnih hišic v jugozahodnem delu območja posega. V okviru načrtovanega kampa bo dodatno urejeno skupno cca. 275 namestitvenih enot, od tega jih bo do 45 namenjenih postavitvi 45 mobilnih hišic, 230 enot pa bo namenjeno kampiranju. Prostori za kampiranje bodo velikosti 70 – 145 m². 40 % prostorov za kampiranje bo

opremljenih z elektro priključkom, nadstandardni prostori pa bodo imeli tudi priključke za vodo. Prostori za mobilne hiške bodo velikosti 125 – 200 m². Opremljeni bodo z elektriko, vodo in kanalizacijo.

Komunalne odpadne vode iz sanitarij se bodo vodile v interno komunalno kanalizacijo ter na načrtovano MKČN kapacitete 500 PE, ki se bo vgradila v objektu. Očiščene odpadne vode se bodo iz MKČN odvajale v reko Savo Dolinko. Odpadne vode iz bazena in odpadne vode iz povratnega pranja peščenih filtrov za pripravo bazenske vode se bodo pred iztokom v Savo Dolinko na skupnem iztoku V1 čistile v bazenu za deklorinacijo. Merilni mesti za meritve onesnaženosti odpadnih vod po čiščenje v MKČN in bazenu za deklorinacijo bosta urejeni na odtokih iz obeh navedenih naprav pred združitvijo teh vod na skupnem iztoku V1. V okviru posega bo za potrebe parkiranja gostov urejeno parkirišče za osebna vozila s cca. 40 parkirnimi mesti. Za čiščenje padavinskih odpadnih vod s parkirišča za osebna vozila je predvidena vgradnja lovilnika olj s koalescentnim filtrom in by-passom s kapaciteto 60 l/s (6 l/s skozi lovilnik in 54 l/s skozi bypass). Lovilnik olj bo skluden s standardom SIST EN 858, razreda I ter kupljen in vgrajen kot gradbeni proizvod. Za potrebe ogrevanja načrtovanih objektov nameravanega posega, za spremljajoče dejavnosti kampa, je predvidena gradnja toplotnih črpalk ali male kurilne naprave na plinasto gorivo z rezervoarji utekočinjenega naftnega plina. Na območju kampa bo za potrebe ločenega zbiranja komunalnih odpadkov urejen ekološki otok. Odvoz ločeno zbranih komunalnih odpadkov bo urejen preko javnega komunalnega podjetja. Odpadki, ki bodo nastajali pri opravljanju servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti na območju nameravanega posega, pa se bodo ločeno zbirali in predajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. Za potrebe predvidenih prostorskih ureditev na območju nameravanega posega je potrebno urediti nov prometni dostop. Pri tem se predvideva gradnja dostopne in interne ceste v dolžini približno 3000 m. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega krožnega križišča na regionalni cesti R1 – 209/1088 Lesce – Bled in gradnja novega južnega kraka krožnega križišča, preko katerega bo urejen dostop do območja načrtovanega kampa. Predvidena je tudi gradnja nove transformatorske postaje 20/0,4 kV, TP 20/04 kV.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, dne 21. 1. 2020, z dopisom št. 35405-386/2019-11, zaprosil ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 27. 1. 2020 prejel mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Kranj, Planina 3, 4000 Kranj (v nadaljevanju ZRSVN), št. 2-II-40/1-O-20/MR. Iz mnenja izhaja, da ZRSVN sodeloval pri načrtovanju kampa v naslednjih postopkih:

- priprava Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica in Prostorskega reda občine Radovljica. V okviru priprave obeh je bilo pripravljeno okoljsko poročilo, kjer je ZRSVN izdal naravovarstvene smernice in pozitivno mnenje o usklajenosti (2009),
- priprava OPPN GB 05 Lesce Pod Golfom jug, kjer je izdal naravovarstvene smernice in pozitivno mnenje o usklajenosti (2018),
- ocena verjetnosti vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost za OPPN za območje površin za turizem GB 05 Lesce Pod Golfom jug (2018),
- projektne pogoje in mnenje o upoštevanju projektnih pogojev v okviru izdaje gradbenega dovoljenja (2019).

V okviru navedenih postopkov so bili podani naravovarstveni režimi, usmeritve in pogoji ter končne usklajene rešitve. ZRSVN tako ocenjuje, da poseg ne bo imel bistvenih vplivov na

varovana območja, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, zato za nameravani poseg s stališča narave ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje.

Naslovni organ je na podlagi dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg se nahaja na zemljiščih v k.o. 2155 Hraše s parcelnimi št. 1366/3, 1391/23, 1391/8, 1391/7, 1391/15, 1391/16, 1391/24, 1391/13, 1366/2, 1366/4, 1391/25 in 1391/26, ki po zemljiškem katastru predstavljajo kmetijsko površino. Območje nameravanega posega se nahaja na SZ občine Radovljica, na levem bregu reke Save Dolinke, južno od cestnega in kolesarskega mostu čez navedeno reko. Najpomembnejši vodotok v okolici posegov je reka Sava Dolinka, ki je od območja posega oddaljena 22,5 m proti zahodu, 61,5 m vzhodno od območja posega pa se v Savo Dolinko izteka potok Rečica. Velikost celotnega območja s predvidenimi ureditvami znaša 5,0 ha. V kampu bo urejenih skupno 275 namestitvenih enot, od tega jih bo 45 namenjenih postavitvi mobilnih hišic, 230 enot pa bo namenjeno kampiranju. Površine se bodo utrdile, zazelenile in zasadile z visokodebelno vegetacijo.

Gradnja posega bo razdeljena v štiri sklope, in sicer na naslednji način:

- o 1. sklop: gradnja komunalne infrastrukture in dovoza, trajanje 4 mesece,
- o 2. sklop: gradnja objekta 2 - sanitarni objekt z zunanjim bazenom, objekt bo dimenzij 24,9 x 10,1 m, etažnost P+M, bazen bo dimenzij 25,9 x 10,56 x do 1,35 m, ki ima bruto tlorisno površino 380 m³ in objekta 4 - tehnično sanitarni objekt z MKČN, dimenzij 20,6 x 10,1 m + 5 x 10,1 m, etažnost P+M, ki ima bruto tlorisno površino 358 m³ ter površine za kampiranje za 22 enot, trajanje 5 mesecev,
- o 3. sklop: gradnja objekta 3 - sanitarni objekt, dimenzij 24,2 x 10,1 m, etažnost P, ki ima bruto tlorisno površino 213 m³, 73 enot za kampiranje s površino 13200 m², trajanje 5 mesecev,
- o 4. sklop: gradnja objekta 1 - objekt z recepcijo in okrepčevalnico, dimenzij 27,5 x 14,7 m + 9,75 x 26,35 m, etažnost P+1+M, ki ima bruto tlorisno površino 785 m³, preostale enote za kampiranje do 275 enot s površino 27500 m², trajanje 8 mesecev.

Gradnja posega bo trajala od začetka leta 2020 do jeseni 2021, oziroma cca. 20 mesecev. Gradnja bo potekala ob delavnikih od ponedeljka do petka od 6 do 18 ure in ob sobotah od 6 do 16 ure.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v bližini ni podobnih ali istovrstnih posegov v okolje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje nameravanega posega se ne bo uporabljala pitna voda iz javnega omrežja, ker priključki na javni vodovod še ne bodo izvedeni. Voda se bo v času gradnje nameravanega posega uporabljala v minimalnih količinah zgolj za potrebe strjevanja betona (močenje betona z vodo, ki se bo pri strjevanju vezala v kristalinsko strukturo betona). V minimalnih količinah se bo voda uporabila še za mešanje manjših količin

gradbenih veziv na mestu gradnje – zlasti v fazi obrtniških in zaključnih del; v glavnini se bodo gradbeni materiali že predizdelani pripeljali na gradbišče. Nameravani poseg se načrtuje na površinah, ki so v obstoječem stanju namenjene kmetijskim površinam. Zaradi pozidave se bo spremenila dejanska raba tal, saj se bo zemljišče delno pozidalo (načrtovani servisni objekti), del tal bo še vedno namenjen zelenim površinam (posamezne enote za kampiranje). Izvedba nameravanega posega je skladna z namensko rabo tal, saj so zemljišča namenjena za površine za turizem. V času gradnje bo obstoječi rastlinski pokrov odstranjen v delu območja nameravanega posega, namenjenem enotam za kampiranje, prav tako humusna plast, ki se bo uporabila za ureditev zelenih površin po končani gradnji objektov in utrjenih površin. Novo urejene površine se bodo zasadile prednostno z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Južni del območja nameravanega posega bo stal pogozden. Vpliv na rabo tal in vegetacije bo minimalen.

V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda v sanitarne namene, za potrebe gostov, kuhinje in pralnice ter bazena. Le-ta se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja. Vpliv na rabo vode se ne ocenjuje kot pomemben.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - o v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, vidna izpostavljenost, vpliv na območja narave z naravovarstvenim statusom;
 - o v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode/tla, nastajanje odpadkov, hrup, elektromagnetno sevanje, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na levem bregu reke Save Dolinke in južno od cestnega in kolesarskega mostu čez navedeno reko. Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (DN UO, št. 259/2019). Po dejanski rabi je območje opredeljeno kot njiva, po prostorskem načrtu pa gre za stavbno zemljišče za potrebe turizma. Nameravani poseg predstavlja spremembe rabe tega območja.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območij mineralnih surovin v javnem

interesu: lokacija nameravanega posega se nahaja na območju naravne vrednote državnega pomena id. št. 268 Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko (geomorf, zool. naravna vrednota), ki je določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) ter na ekološko pomembnem območju z oznako EPO ID 25300 Sava Bohinjka in Sava Dolinka - širše območje sotočja, ki je določeno z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Na območju nameravanega posega se nahajajo tudi zavarovane vrste in sicer: navadni mračnik, mali netopir in hribski urh. Ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev, ki so vključeni v projektno dokumentacijo, biotska raznovrstnost ekološko pomembnega območja in naravne vrednote ne bo okrnjena.

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ne na območju varovanih kmetijskih zemljiščih ali območju najboljših gozdnih zemljiščih ali območju mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg se nahaja v neposredni bližini varovalnega gozda št. 02333. Prav tako se območje nameravanega posega nahaja v Donavskem povodju. Najpomembnejši vodotok v okolici posegov je reka Sava Dolinka, ki je od območja nameravanega posega oddaljena 22,5 m proti zahodu. 61,5 m vzhodno od območja nameravanega posega se v Savo Dolinko izteka potok Rečica. Reka Sava Dolinka je vodotok I. reda, za katere je določeno priobalno zemljišče 15 m. Poseg se ne načrtuje na vodnem ali priobalnem zemljišču površinskih vodotokov. Območje se nahaja na območju podzemne vode oziroma vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje z oznako VTPodV_1001. Na tem območju se ne nahajajo vodni viri in tudi ne vodovarstvena območja. Najbližje vodovarstveno območje se nahaja v smeri SV, v oddaljenosti minimalno 3,5 km. Skladno z integralno karto poplavne nevarnosti se celotno območje posega nahaja izven območja poplavne nevarnosti. Po opozorilni karti erozije se območje posega ne nahaja na erozijsko ogroženih območjih, niti na območjih ogroženih zaradi snežnih ali zemeljskih plazov. Na območju nameravanega posega se ne nahajajo varovana območja narave (zavarovana območja in območja Nature 2000). Glede na javno dostopne evidence (Atlas okolja) se v bližini nahajajo naslednja naravovarstvena območja:
 - o 321 m severno – SAC SI3000339, Višnar – povirje,
 - o 352 m južno – SAC SI3000047, Koritno,
 - o 959 m severno – SAC SI3000334 – Berje – Zasip,
 - o 538 m južno – SAC SI3000010 – Koritno izvir – izliv v Savo Dolinko,
 - o 255 severozahodno - Naravni spomenik Povirje v Lisicah (lokalni pomen),
 - o 588 m južno – Naravni spomenik Rastišče rezike pri Koritnem (lokalni pomen),
 - o 173 m severozahodno - id. št. 1757 Bled – povirno močvirje med Bledom in Savo Dolinko pri Lisica (hidr, bot, geomorf), lokalni pomen,
 - o 336 m severno – id. št. 1759 Bled – povirje pri Višnarju (hidr, bot, geomorf), lokalni pomen,

- 365 m vzhodno - id. št. 1760 Lesce – povirje nad cesto Lesce – Bled (bot, hidr, geomorf), lokalni pomen,
- 542 m južno - id.št. 2771 - Koritno - rastišče navadne rezike 2 (bot), državni pomen,
- 620 m jugozahodno – id. št. 5159 Koritno - povirje (ekos, hidr), lokalni pomen,
- 694 m jugovzhodno – id. št. 2774 Lesce – rastišče navadne rezike pod hipodromom 2 (bot), državni pomen,
- 771 m severozahodno – od. Št. 5494 Bled – morena 5 (geomorf, geol), lokalni pomen,
- 786 m jugovzhodno – – id. št. 2773 Lesce – rastišče navadne rezike pod hipodromom 1 (bot), državni pomen,
- 787 m južno – d. št. 4962 Gmajna pri Koritnem – mokrišče (ekos), lokalni pomen.

Na območju posega se ne nahajajo enote kulturne dediščine. Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine v bližini nameravanega območja so:

- 320 m - EŠD 23128: Studenčice – kulturna krajina (vplivno območje),
- 480 m - EŠD 21494: Vrba na Gorenjskem - Kraljeva klubska hiša golf igrišča Bled,
- 750 m - EŠD 27538: Bled - Arheološko najdišče Dobe.

Najbližji stanovanjski objekti so SO1 (Ljubljanska cesta 40) na oddaljenosti min. 136 m, SO2 (Koritno 68) na oddaljenosti 234 m in SO3 (Vrba 36) na oddaljenosti min. 358 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta občutno vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije snovi v zrak nastajale zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih in gradbenih del; emisije toplogrednih plinov pa bodo nastajale v minimalnih količinah v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri gradnji nameravanega posega. V času gradnje se bo na gradbišču za zmanjšanje tovrstnih vplivov omejilo hitrost transporta po makadamskih površinah gradbišča na 20 km/h ali manj, med odstranjevanjem in prekladanjem vlažil zemeljski izkop, vlažilo se bo makadamske prometne površine gradbišča, gradbeni odpadki pa se ne bodo obdelovali na gradbišču.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale v izpušnih plinih zaradi osebnih vozil in zaradi ogrevanja objektov. Predvideno je ogrevanje s toplotnimi črpalkami s podporo ogrevanja s plinsko kotlovnico, ki se razvršča med male kurilne naprave na plinasto gorivo z vhodno toplotno močjo do 1 MW. Ker bo ogrevanje objektov primarno s toplotno črpalko, bodo emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja objekta na plin minimalne.

Naslovni organ glede na zgoraj navedeno ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot nepomemben.

- Hrup: vpliv hrupa za nameravani poseg za najbližje stanovanjske objekte v času gradnje in v času obratovanja ne bo pomemben, saj je iz rezultatov ocene hrupa razvidno, da bodo vrednosti kazalcev hrupa za čas gradnje in obratovanja posega nižje od zakonsko predpisanih mejnih vrednosti.

- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Ker bodo vplivi

vibracij pri najbližjih stavbah minimalni in začasni, naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: v času obratovanja bo zunanja razsvetljava nameščena na kandelabrih in načrtovanih objektih s svetilkami, ki ustrezajo Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Vgrajene bodo samo tako imenovane ekološke svetilke z deležem sevanja 0 % navzgor. Osvetlitev zunanjih površin bo izvedena skladno s standardom SIST EN 12464-2:2014 in skladno z zgoraj citirano uredbo. Območje gozdnih površin v južnem delu območja posega bo ostalo nerazsvetljeno. Naslovni organ vpliv posega na svetlobno onesnaževanje glede na navedeno ocenjuje kot nepomemben.

Vidna izpostavljenost: območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Začasni vplivi bodo predvsem vizualnega značaja ter vezani na značilni neurejeni videz gradbišča. Po koncu gradnje se bodo ograje odstranile. Z načrtovanim posegom se bo v krajinsko sliko območja vneslo nov element – kamp z objekti. Ker gre za bližino Bleda in obstoječega kampa Šobec, bo vizualna podoba kampa sovpadala s širšo krajinsko sliko območja. Poleg tega se bo v čim večji meri ohranjala obstoječa zarast, kar pomeni, da bo kamp deloma prikrit pred pogledi s ceste. Naslovni organ glede na zgoraj navedeno ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja kot nepomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v okviru nameravanega posega se načrtuje gradnja nove transformatorske postaje 20/0,4 kV. TP napetosti 20/04 kV bodo nepomemben vir elektromagnetnega sevanja, saj so ravni elektromagnetnega sevanja že na zunanjem zidu take TP nižje od mejnih vrednosti. Naslovni organ glede na zgoraj navedeno ocenjuje tovrstni vpliv elektromagnetnega sevanja kot nepomemben.

- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): lokacija nameravanega posega se nahaja na območju naravne vrednote državnega pomena id. št. 268 Sava Dolinka s pritoki do sotočja s Savo Bohinjko (geomorf, zool. naravna vrednota) ter na ekološko pomembnem območju z oznako EPO ID 25300 Sava Bohinjka in Sava Dolinka - širše območje sotočja. Na območju nameravanega posega se nahajajo tudi zavarovane vrste in sicer: navadni mračnik, mali netopir in hribski urh. Presoja primernosti določitve stavbnih zemljišč za potrebe turizma na obravnavano območje, ki ima status naravne vrednote in ekološko pomembnega območja, je bila izvedena v sklopu priprave OPPN - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za turizem GB 05 – Lesce Pod Golfom jug (DN UO, št. 259/2019), za katerega se je izdelalo okoljsko poročilo. V sklopu priprave OPPN je Zavod za varstvo narave Republike Slovenije, Območne enote Kranj, izdal smernice, s katerimi kljub določitvi stavbnih zemljišč na to območje, bistvene lastnosti naravne vrednote in ekološko pomembnega območja, ne bodo prizadete. V okviru celovite presoje vplivov na okolje je bilo določeno, do kje lahko segajo stavbna zemljišča in kateri del obvodnega pasu se mora ohranjati. Niveliranje terena na območju kampa bo omejeno na posamezne parcele in bo šlo v globino le toliko, da se teren zravnava do te mere, da bo primeren za postavitve prikolic oziroma šotorov. Obrežna vegetacija ob reki Savi, ki je s stališča varovanja prednostno varovanih habitatnih tipov in z njim povezanih živalskih vrst pomembna, se ohranja.

V času obratovanja se oblika terena ne bo več spreminjala. Zato vpliva na geomorfološke attribute naravne vrednote ne bo. Območje bo komunalno opremljeno, odpadne vode iz nameravanega posega se bodo pred odvajanjem v reko Savo ustrezno čistile na MKČN in tako ne bodo imele bistvenega vpliva na kakovost vode v reki Savi, ki bi lahko imela negativen vpliv na vodni ekosistem. Gozdne površine bodo ostale neosvetljene. Na travnatem delu bodo postavljene ustrezne svetilke, ki ne bodo sevale nad vodoravnico. Ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev, ki so vključeni v projektno dokumentacijo, biotska raznovrstnost ekološko pomembnega območja in naravne vrednote ne bo okrnjena.

- Emisije snovi v tla in vode: v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi nesrečnega razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa bodo seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. Izven časa izvajanja gradbenih del pa bodo vsi stroji parkirani na asfaltiranih površinah podjetja, ki so opremljene z lovilniki olj. V kolikor bi prišlo do onesnaženja tal (izlitje maziv, olj ipd.), je potrebno onesnaženo zemljinjo takoj odstraniti, ustrezno embalariti in predati pooblaščenemu podjetju za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

V času obratovanja bodo nastajale padavinske vode, ki bodo, v kolikor ne bodo speljane v Savo Dolinko, speljane v ponikovalnico preko ustrezno dimenzioniranega lovilnika olj z by-passom, skladnega s standardom SIST EN 858. Lovilnik olj se bo kupil in vgradil kot gradbeni proizvod, s čimer se bo zagotavljalo ustrezno delovanje in tesnost. Lovilnik olj je potrebno redno kontrolirati in po potrebi prazniti, njegovo vsebino pa predati pooblaščeni organizaciji. Interna komunalna kanalizacija bo izvedena v vodotesni izvedbi ter pred uporabo preizkušena na vodotesnost s standardiziranimi postopki. Prečiščene komunalne odpadne vode, ki se bodo predhodno očistile na MKČN, se bodo izlivala v reko Savo Dolinko. Odpadna voda iz pralnice perila se šteje kot komunalna odpadna voda in se bo odvajala na MKČN. Predvidoma bo v sklopu objekta 2 urejen tudi wellness in zunanji bazen. Odpadne vode, ki bodo nastajala pri praznjenju kopeli v wellnessu in bazena, bodo speljane v bazen za deklorinacijo, nato pa skozi skupni iztok V1 v reko Savo Dolinko. Pri obratovanju bazena bo dnevno nastalo do 50 l odpadne vode zaradi obveznega dodajanja sveže vode v količini 50 l/kopalca. Ob predvidevanju, da bo bazen dnevno obiskalo 500 obiskovalcev, bo dnevno nastalo do 25 m³ odpadne vode. Odpadna voda bo nastajala tudi s povratnim pranjem filtrov bazenske tehnike v dnevni količini do 10 m³. Skupaj bo na letni ravni, če bo bazen obratoval do 6 mesecev, nastalo 6200 m³ odpadne vode. Odpadna voda bo nastala tudi pri enkratnem praznjenju in čiščenju bazena, in sicer do 2000 m³, kar skupaj znese do 8.200 m³ odpadne vode letno.

Na območju posega se nevarne snovi ne bodo skladiščile, razen čistila in dezinfekcijska sredstva za potrebe vzdrževanja kampa, ki bodo v namenskem skladišču nevarnih snovi z vodotesnimi in olje tesnimi tlemi.

Glede na zgoraj navedeno, naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja kot pomemben.

- Odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, kot so zemlja in kamenje ter mešanice gradbenih odpadkov. Vsi nastali odpadki se bodo ločeno zbirali in ustrezno začasno skladiščili. Zemeljski izkop se bo ponovno uporabil na območju nameravanega posega. Pri ravnanju z odpadki, ki bodo nastali med izvedbo del, bodo upoštevana vsa

določila Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

Zaradi obratovanja objekta bodo predvidoma nastali naslednji odpadki: odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki in biorazgradljivi odpadki. Navedene odpadke se bo zbiralo na zato urejenem ekološkem otoku. Z lokacije nameravanega posega jih bo v skladu s svojim planom odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Za odpadke iz trgovine in okrepčevalnice bodo poskrbeli pooblaščenim prevzemniki odpadkov. Biološko razgradljivi odpadki se bodo zbirali ločeno ter oddajali pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Odpadki, ki bodo nastajali pri opravljanju servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti na območju posega, se bodo ločeno začasno skladiščili ter redno predajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov.

Naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Sprememba rabe tal: nameravani poseg se nahaja na površinah, ki so v obstoječem stanju namenjene kmetijskim površinam. Zaradi pozidave se bo spremenila dejanska raba tal, saj se bo zemljišče delno pozidalo (načrtovani servisni objekti), del tal bo še vedno namenjen zelenim površinam (posamezne enote za kampiranje). Izvedba posega je skladna z namensko rabo tal, saj so zemljišča namenjena za površine za turizem zaradi česar naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.
- Sprememba vegetacije: v času gradnje bo obstoječi rastlinski pokrov odstranjen v delu območja nameravanega posega, namenjenem enotam za kampiranje, prav tako humusna plast, ki se bo uporabila za ureditev zelenih površin po končani gradnji objektov in utrjenih površin. Novo urejene površine se bodo zasadile prednostno z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Južni del območja posega bo stal pogozden. Glede na navedeno, naslovni organ ugotavlja, da bo vpliv manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Petra Arh
svetovalka II

Petra Arh



N. Petrovič
mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce – osebno (za: KAMP TURIZEM, turistična dejavnost, d.o.o., Vodnikova cesta 89c, 1000 Ljubljana).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica – po elektronski pošti (obcina.radovljica@radovljica.si).