



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-458/2019-7

Datum: 22. 1. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Trgovski center Supernova Ljubljana Šiška, nosilki nameravanega posega Supernova MC Lju, podjetje za oddajanje nepremičnin d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Paula Merdzoja zastopa Epik d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Trgovski center Supernova Ljubljana Šiška na zemljiščih v k.o. 1738 Dravlje s parcelnimi št. 93/5 in 93/6, nosilki nameravanega posega Supernova MC Lju, podjetje za oddajanje nepremičnin d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 14. 10. 2019 s strani nosilke nameravanega posega Supernova MC Lju, podjetje za oddajanje nepremičnin d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Paula Merdzoja zastopa Epik d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Trgovski center Supernova Ljubljana Šiška, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- potrdilo o plačilu upravne takse;
- pooblastilo z dne 7. 10. 2019.

Zahteva je bila dne 6. 12. 2019 in 14. 1. 2020 dopolnjena, in sicer s/z:

- sklepom o zavržbi vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, ki ga je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35105-83/2019/1 z dne 26. 11. 2019;
- dopoljenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 14. 1. 2020.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.II – Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko G – Urbanizem in gradbeništvo, G.II – Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Skladno z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se predhodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena ali iz prejšnjega odstavka, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij objekta, zmožljivosti naprave, sestave, načina ali obdobja obratovanja, rabe surovin ali energije in bi lahko imel pomembne škodljive vplive na okolje.

Predmet nameravanega posega je prizidava in ureditev novega trgovskega lokala v pritličju objekta, gradnja nove etažne plošče v zračnem prostoru med pritličjem in nadstropjem, ureditev novih površin nakupovalne ulice v nadstropju, ureditev terase na strehi novega lokala in gradnja dostopnih stopnic. Iz evidenc naslovnega organa izhaja, da je bila širša lokacija že predmet presoje vplivov na okolje, naslovni organ je za predmetno lokacijo že izdal okoljevarstveno soglasje št. 354-05-18/99 z dne 22. 4. 1999 in št. 35402-25/2005 z dne 14. 9. 2005 ter sklep v predhodnem postopku št. 35405-491/2018-5. Glede na to, da gre za spremembo že obstoječega posega v okolje, je skladno z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje upoštevaajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 iste uredbe, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava prizidati obstoječi trgovski center, ki sedaj meri 45.114,00 m² bruto tlorisne površine v treh etažah, kletna etaža je namenjena parkiranju. V podzemni garaži pod objektom in na parkirišču pred objektom se nahaja 807 parkirnih mest, obstoječi objekt je že bil predmet presoje vplivov na okolje in ima pridobljeni okoljevarstveni soglasji št. 354-05-18/99 z dne 22. 4. 1999 in št. 35402-25/2005 z dne 14. 9. 2005, ki ju je izdal naslovni organ.

V okviru nameravanega posega se bo uredilo:

- novo trgovino v pritličju;
- nove površine nakupovalne ulice in nova terasa v nadstropju in
- novo stopnišče, ki vodi na novo teraso.

Prizidek je namenjen trgovski dejavnosti, vhod v novi lokal v pritličju je iz notranje nakupovalne ulice, dostop na novo teraso pa z zunanje strani, preko novega stopnišča in z notranje strani iz nakupovalne ulice. Med prizidkom in obstoječim objektom se bo uredil nov evakuacijski hodnik, ki bo služil tudi kot vhod do obstoječega dvigala in evakuacijskega stopnišča, ki vodita na teraso v drugem nadstropju. Prizidek ne bo imel lastnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, ampak se bo priključeval na obstoječi trgovski center, ki je že priključen na gospodarsko javno infrastrukturo in ima zadostno priključno moč tudi za prizidek. Obstoječih 807 parkirnih mest zadošča za potrebe obstoječega objekta in novega prizidka, nova parkirna mesta niso predvidena. Prizidek bo umeščen nad obstoječo podzemno garažno hišo, izvedba temeljev in talne plošče ne bo potrebna.

Konstrukcija objekta bo skeletna, streha bo sestavljena iz vodotesne PVC folije, na toplotni izolaciji in parni zapori, na konstrukcij iz jeklene profilne pločevine, fasada bo prezračevana, stavbno pohoštvo v notranjosti objekta bo kovinsko ali leseno s kovinskimi podboji, zunanje stavbno pohoštvo pa bo iz Alu-konstrukcije s termično ločeni profili. Notranje stene bodo iz mavčno kartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji. Gradnja bo montažna, trajanje gradbenih del do tretje gradbene faze je ocenjeno na 1,5 meseca, enako tudi inštalaterska dela v objektu. Skupaj bo gradnja trajala 3 mesece. Po izvedbi nameravanega posega bo skupna bruto površina obstoječega objekta in novega prizidka znašala 46.028 m².

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg obsega gradnjo prizidka tlorisnih gabaritov 28,80 m x 20,60 m in etažnosti P+1. Prizidek bo meril 593,28 m² zazidane površine, oziroma 914,00 m² bruto tlorisne površine, z višino 10,50 m. Predvidena velikost gradbišča je 1.185,93 m².
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: gre za manjše povečanje površine obstoječega trgovskega centra, ki v obstoječem stanju meri 45.114,00 m² bruto tlorisne površine v treh etažah, kletna etaža je namenjena parkiranju. Po izvedbi nameravanega posega bo skupna bruto površina objekta znašala 46.028 m², kar pomeni povečanje za okvirno 2% bruto tlorisne površine.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabila manjša količina vode, drugi naravni viri se ne bodo uporabljali.
 - Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: pričakuje se nastanek emisij snovi in toplogrednih plinov v zrak, emisije hrupa, odpadki;
 - v času obratovanja: odpadki.
 - Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: glede na ugotovljeno v tem postopku pri gradnji in obratovanju nameravanega posega ni nevarnosti povzročitve večje nesreče.
 - Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.
2. Lokacija posega v okolje:
- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg je umeščen na zemljišči v k.o. 1738 Dravlje s parcelnimi št. 93/5 in 93/6, ki sta po namenski rabi glede na podatke spletnega portala GIS klasificirane kot REN - površine drugih območij s šifro 10420. Po dejanski rabi gre po podatkih spletnega portala GURS za pozidano zemljišče.
 - Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju Ljubljansko polje z režimom 2B, podobmočje z manj strogim varstvenim režimom, kot to določa Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč ali območju mineralnih surovin v javnem interesu.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na gosto poseljenem območju Mestne občine Ljubljana, ki ima zaradi pogostega preseganja dnevni vrednosti delcev PM₁₀ sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17). Najbližji vodotok se nahaja 650 m jugozahodno, gre za neimenovani vodotok drugega razreda, kot to določa Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15). Najbližja enota kulturne dediščine je od območja nameravanega

posega oddaljena 170 m južno, gre za Ljubljana – Vodnjak ob Celovski cesti, EŠD 30611. Drugih posebnih območij na lokaciji nameravanega posega ni.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: gradnja objekta bo montažna in kratkotrajna, saj bo trajala 3 mesece. Med gradnjo se bodo pojavljale manjše emisije snovi v zrak zaradi izpušnih plinov iz transportnih vozil, prašenja gradbišča in manipulativnih površin. V času obratovanja bodo nastajale emisije vozil obiskovalcev in dostavnih vozil v podobnem obsegu kot doslej, objekt se bo ogreval in hladil s priklopom na obstoječo napeljavo strojnih inštalacij, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov kot manj pomemben.
- Emisije snovi v vode in tla: nameravani poseg se bo priklopil na obstoječo interno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. V tla se ne bo posegalo, saj se bo gradnja izvedla na vrhu obstoječe strehe podzemne garaže. Morebitno izlitje snovi v tla in podtalnico je zaradi tega manj verjetno, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla neznaten.
- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastale majhne količine nenevarnih gradbenih odpadkov in odpadna embalaža. V času obratovanja nameravanega posega bo nastajala manjša količina komunalnih odpadkov ter odpadna embalaža, kar nastaja tudi že v obstoječem objektu v bistveno večjih količinah. Vsi odpadki se bodo oddajali pooblaščenim osebam, zaradi česar naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje odpadkov.
- Hrup: v času gradnje bodo hrupna gradbena dela časovno omejena na 20 dni. Gradbena dela bodo potekala v dnevnem času na (6. – 18. ure), pri čemer bodo hrupna dela potekala največ 10 ur na dan. Vir hrupa bo gradbena oprema, kot so kompresorji in generatorji, težke mehanizacije se ne bo uporabljalo, ker ni potrebna. V času obratovanja nameravani poseg ne bo predstavljal novega vira hrupa, zato naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na hrup manj pomemben.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnem času, v zunanosti objekta ne bo nameščenih nobenih novih svetilk, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na sevanje svetlobe v okolico kot nepomemben.
- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg bo zapolnil manjšo vrzel v obstoječem objektu in ne bo dimenzijsko odstopal, zato naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na vidno izpostavljenost kot nepomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo voda rabila v sanitarne namene in za potrebe gradnje, v času obratovanja pa le v sanitarne namene. Voda se bo zagotavljala s priklopom na obstoječo interno vodovodno napeljavo trgovskega centra. Glede na to, da gre za majhno povečanje rabe vode naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.

Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Marjeta Zupančič
Višja svetovalka III




Ana Kezele Abramovič
Sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenca Epik d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, (za nosilca nameravanega posega Supernova MC Lju, podjetje za oddajanje nepremičnin d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).